

**DECYZJA Nr 23/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym gminnym**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, 52 ust. 1 i 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., 1774 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn.zm.), po przeprowadzeniu postępowania wszczętego wnioskiem z dnia 06.12.2016 r. złożonym przez pełnomocnika firmy Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą: 95-035 Ozorków ul. Żwirki 30, Pana Dariusza Olczyka zam. Stary Adamów ul. Nastrojowa 44, 95-070 Aleksandrów Łódzki, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy sieci wodociągowej i budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta w Ozorkowie.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym

polegającą na przebudowie sieci wodociągowej i budowie sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ewid. 256, 44, 97/2 w obr. 0-5 tj. ul. Traugutta, ul. Starzyńskiego i ul. Żeromskiego w Ozorkowie.

Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – przebudowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta w Ozorkowie na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Starzyńskiego.
2. Charakterystyka inwestycji:
 - przebudowa sieci wodociągowej ϕ 160mm z rur PEHD o długości ok. 670mb wraz z przebudową przyłączy o łącznej długości ok. 280mb od projektowanej sieci do granicy działki stanowiącej drogę;
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 mm z kamionki o długości ok. 650mb wraz z przełączeniem istniejących przykanalików do projektowanego kolektora, łączna długość przyłączy kanalizacyjnych ok. 270mb;
 - istniejący kolektor ogólnospławny pełnił będzie funkcje kanału deszczowego.
3. Planowana inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 256, 44 i 97/2 w obrębie O-5 w Ozorkowie.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji.
5. Inwestycja będzie realizowana w ulicach stanowiących drogi powiatowe: ul. Traugutta oraz częściowo w ulicach Żeromskiego i Starzyńskiego.

I. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000 wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).
3. Inwestycja położona jest poza strefami ochrony konserwatorskiej. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
5. Teren inwestycji jest położony na użytkach stanowiących drogi – dr, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ustalono, że działki nr 256, 44 i 97/2 w obrębie O-5 w Ozorkowie:
 - znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c, lit. a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($q=1\%$), rzędna wody wynosi około: 125,75-125,20 m n.p.m. Kr;
 - nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c, lit. b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($q=10\%$);
 - znajdują się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($q=0,2\%$), rzędna wody wynosi około: 125,22 – 125,98 m n.p.m. Kr.

II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w granicach pasa drogowego dróg powiatowych: ul. Traugutta (5179E), ul. Żeromskiego (5174E) i ul. Starzyńskiego (5140E), na warunkach określonych przez Starostę Zgierskiego.
2. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

III. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 8 sierpnia 2016 r., złożonego przez Pana Dariusza Olczyka działającego z pełnomocnictwa OPK Sp. z o.o., wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym polegającej na przebudowie sieci wodociągowej i budowie sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ewid. 256, 44, 97/2 w obr. 0-5 tj. ul. Traugutta, ul. Starzyńskiego i ul. Żeromskiego w Ozorkowie.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, stanowi cel publiczny.

Inwestycja jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzją Nr 873/D/TC-U/16 z dnia 28 listopada 2016r., znak TC-U-021-0761-003/2016 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwolnił od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazu prowadzenia robót ziemnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 12.12.2016 r. Burmistrz Miasta Ozorkowa obwieszczeniem L.dz. PP.6733.21.2016 podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 53 ust.1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Łukasza Woźniaka

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ozorkowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

URZĄD MIEJSKI w OZORKOWIE

Wydział Polityki Przestrzennej

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 27.01.2017r.

Ozorków, dn. 27.01.17 podpis 10262

inż. Miłena Walczak-Luczak

Z up. Burmistrza
mgr inż. Łukasz Woźniak
SEKRETARZ

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

miejsce na okrągłą pieczęć

.....
miejsce na adnotację o ostateczności decyzji

Załącznik:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a