

AB.6740.975.2017.MK.3

Nr rej. 33229/N/2017

DECYZJA NR 1410 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 września 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30

obejmującego:

- **budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi do posesji w Ozorkowie, w ulicy Traugutta od ulicy Starzyńskiego do ulicy Żeromskiego, do realizacji na terenie działki o nr ewid. 44, 97/2, 256, obręb 102009_2.0005,**

według projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta:

- mgr inż. Dariusza Olczyk posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0176/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych i gazowych,

oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- **prowadzić roboty budowlane na warunkach określonych w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Nr 873/D/TC-U/16 z dnia 28 listopada 2016 r., decyzji Burmistrza Miasta Ozorkowa Nr 23/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym, decyzji Zarządu Powiatu Zgierskiego Nr 261/2017 z dnia 06 września 2017 r., znak: DR.7012.261.2017.SK,**
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. działkę o nr ewid. 256, 44, 97/2, położoną w Ozorkowie, ulica Traugutta od ulicy Starzyńskiego do ulicy Żeromskiego, obręb 102002_2.0005.

UZASADNIENIE

W dniu 06 września 2017 r., pełnomocnik Pan Dariusz Olczyk w imieniu inwestora złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcieczkami bocznymi do posesji w ulicy Traugutta w Ozorkowie od ulicy Starzyńskiego do ulicy Żeromskiego do realizacji na terenie działki o nr ewid. 256, 44, 97/2, obręb 102002_2.0005.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Ozorkowa Nr 23/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym, znak: PP. 6733.21.2016.

Ponadto do dokumentacji załączono decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Nr 873/D/TC-U/16 z dnia 28 listopada 2016 r., znak TC-U-021-0761-003/2016, o zwolnieniu od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazu prowadzenia robót ziemnych dla przedsięwzięcia w zakresie: przebudowy sieci wodociągowej na odcinku o długości około 680 m, budowy odcinka kanalizacji sanitarnej na odcinku o długości około 600 m w pasie drogowym ulicy Traugutta w Ozorkowie wraz z określeniem niezbędnych dla ochrony warunków przed powodzią.

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu zawiadomieniem z dnia 12 października 2017 r., powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i ewentualnych zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W terminie ustawowym żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń w formie pisemnej i ustnej.

Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 462 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Projekt budowlany został uzgodniony podpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.480.2017 z dnia 04 października 2017 r.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a § 1 kpa.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.



(pieczęć okrągła)

Z ur. STAROSTY
Agneszka Kropk-Nowacka
Agneszka Kropk-Nowacka
Naczelnik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor:

Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.,
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Dariusz Olczyk

2. Zarząd Powiatu Zgierskiego w miejscu

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Ozorków, 95-035 Ozorków, ul. Wigury 1:
 - Wydział Polityki Przestrzennej,
 - Wydział Finansowy,
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
4. Starostwo Powiatowe w Zgierzu
 - Biuro Gospodarki Nieruchomościami

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł. Wysokość opłaty obliczono na podstawie 'Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia', będącego załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

STAROSTWO POWIATOWE

w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A

tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

01 grudnia 2017 r.

INSPEKTOR

Spiesz
Emilia Spiesz