

**UMOWA Nr ____ / 2018– wzór**

Zawarta w dniu _____ 2018 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **732-17-52-233**), reprezentowanym przez:

1 Grzegorza Stasiaka – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**
a firmą:

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____

(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

1 _____ – _____

2 _____ – _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w biuletynie informacji publicznej z dnia została zawarta umowa następnej treści:

§ 1**Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane podzielone na następujące zadania:

Zadanie I. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Traugutta w Ozorkowie wraz z przebudową przyłączy.

Zadanie II. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta w Ozorkowie wraz z odcieczkami bocznymi do posesji.

Zadanie III. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Starzyńskiego w Ozorkowie wraz z odcieczkami bocznymi do posesji.

Zadanie IV. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Starzyńskiego w Ozorkowie.

2. Przedmiot i zakres zamówienia publicznego został szczegółowo określony w następujących dokumentach:

2.1. Ofercie przetargowej Wykonawcy;

2.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami

3. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załączniki do SIWZ, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, oznacza to również określenie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją budowlaną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykazanie równoważności zaoferowanego materiału spoczywa na Wykonawcy, a zastosowanie tego materiału wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Roboty budowlane – KS ul. Traugutta i ul. Starzyńskiego, przebudowa wodociągu w ul. Traugutta.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w § 1 ust. 5, powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiOR.
7. Materiały, o których mowa w § 1 ust. 5, które będą miały kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia powinny posiadać aktualne atesty higieniczne jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów.
8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania próbek materiałów w celu przebadania ich jakości oraz dokonywania własnych badań, pomiarów i sprawdzeń w szczególności badania wskaźnika zagęszczenia gruntu.

§ 2

Termin wykonania:

1. Czynności Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostały podzielone na dwa etapy:
 - Etap I - wykonanie robót określonych w projekcie budowlano-wykonawczym;
 - Etap II - wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej zaewidencjonowaną w Starostwie Powiatowym w Zgierzu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Zgierzu dla materiałów kontaktujących się z wodą do spożycia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - Etap I do 31 października 2018 roku.
 - Etap II do 30 listopada 2018 roku.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo finansowy realizacji przedmiotu umowy z podziałem na zadania określone w § 1 ust. 1 zwanym dalej HRF.

§ 3

Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy:
 - a. Wynagrodzenie za realizację **Zadania I** - cena ryczałtowa za realizację wynosi netto:

.....	PLN,
słownie:	PLN,
plus należny podatek VAT 23% w wysokości:	PLN,
co stanowi kwotę brutto:	PLN,
słownie:	PLN,
 - b. Wynagrodzenie za realizację **Zadania II** - cena ryczałtowa za realizację wynosi netto:

.....	PLN,
słownie:	PLN,
plus należny podatek VAT 23% w wysokości:	PLN,
co stanowi kwotę brutto:	PLN,
słownie:	PLN,

- c. Wynagrodzenie za realizację **Zadania III** - cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,
słownie: PLN,
plus należny podatek VAT 23% w wysokości: PLN,
co stanowi kwotę brutto: PLN,
słownie: PLN,
- d. Wynagrodzenie za realizację **Zadania IV** - cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,
słownie: PLN,
plus należny podatek VAT 23% w wysokości: PLN,
co stanowi kwotę brutto: PLN,
słownie: PLN,
- e. Wynagrodzenie za realizację **całości zamówienia obejmującego zadania I, II, III, IV** ustala się na kwotę – cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,
słownie: PLN,
plus należny podatek VAT 23% w wysokości: PLN,
co stanowi kwotę brutto: PLN,
słownie: PLN,
- Faktury za wykonaną pracę winna być wystawiane zgodnie ze złożoną ofertą (**załącznik nr 1 do SIWZ**).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym m.in. koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, oraz koszty realizacji warunków stawianych przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu oraz wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego niezbędnego do wykonania przedmiotowych robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 4

Warunki płatności:

1. Płatnikiem wynagrodzenia, jest Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, NIP 732-17-52-233.
2. Strony ustalają, że płatność będzie realizowana na podstawie czterech faktur częściowych i jednej faktury końcowej:
 - 1 faktura częściowa 80% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 zadania określonego jako pierwsze w HRF po spełnieniu warunków z § 4 ust. 3 w ramach I etapu umowy;
 - 2 faktura częściowa 80% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 zadania określonego jako drugie w HRF po spełnieniu warunków z § 4 ust. 3 w ramach I etapu umowy;
 - 3 faktura częściowa 80% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 zadania określonego jako trzecie w HRF po spełnieniu warunków z § 4 ust. 3 w ramach I etapu umowy;
 - 4 faktura częściowa 80% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 zadania określonego jako czwarte w HRF po spełnieniu warunków z § 4 ust. 3 w ramach I etapu umowy;
 - faktura końcowa pozostała do rozliczenia wartość wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 po spełnieniu warunków z § 4 ust. 4 w ramach II etapu umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany pozytywny protokół z odbioru częściowego, oddzielnie dla każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 oraz przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku korzystaniu przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę z podwykonawców.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany pozytywny protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku korzystaniu przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę z podwykonawców.
5. Faktury uregulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami o których mowa w §4 ust 3 i 4 stanowiącymi podstawę płatności, na rachunek Wykonawcy:
.....

§ 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu odpowiedniego organu na zgłoszenie budowlane;
 - przekazanie wykonawcy zarejestrowanego Dziennika Budowy w terminie do **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy;
 - dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 umowy;
 - zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zwanego dalej Inspektorem;
 - zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zgierzu;
 - przekazanie protokółarne Wykonawcy placu budowy;
 - zapewnienie wyłączenia sieci wodociągowej w celu wykonania włączenia projektowanego wodociągu w istniejącą sieć wodociągową (termin wyłączenia należy uzgodnić z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji na co najmniej 72 godziny przed planowanym wyłączeniem);
 - udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), decyzjami administracyjnymi oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - właściwe zabezpieczenie (oznakowanie) terenu robót z uwzględnieniem nieprzerwanego dostępu do nieruchomości dla pojazdów właścicieli ich klientów i dostawców oraz służb zgodne z projektem tymczasowej organizacji ruchu;
 - opracowanie dokumentacji zamiennej w przypadku wystąpienia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - wytyczenie geodezyjne sieci oraz inwentaryzacja powykonawcza po zakończeniu robót. Wyniki inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do Zasobu Geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Zgierzu należy dostarczyć Zamawiającemu na mapie wraz ze szkicami geodezyjnymi (w dwóch egzemplarzach);
 - zapewnienie przez kierownika budowy opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację BIOZ znajdującą się w projekcie budowlano-wykonawczym;

- powierzenie kierowania robotami osobie uprawnionej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- organizacja placu budowy w zgodzie przepisami ppoż. i BHP, mając na względzie minimalizację utrudnień dla mieszkańców oraz zabezpieczenie ciągłości dostaw wody i odprowadzania ścieków;
- współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy;
- udostępnianie Inspektorowi i autorom projektu oraz Zamawiającemu na jego żądanie Dziennika Budowy;
- uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- ponoszenie kosztów utrzymania, konserwacji obiektów tymczasowych placu budowy oraz kosztów zajęcia pasa drogowego, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, a także kosztów ewentualnego pompowania związanego z koniecznością odwodnienia wykopów;
- ponoszenia ewentualnych kosztów przepompowywania ścieków związanych z zachowaniem ciągłości odbioru ścieków z posesji;
- ponoszenia ewentualnych kosztów tymczasowej instalacji tzw. bypassu związanych z zachowaniem ciągłości dostaw do posesji (jeżeli Wykonawca zdecyduje się na takie rozwiązanie zachowania ciągłości dostaw wody);
- systematyczne usuwanie (wywożenie) na koszt własny wszystkich odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
- posiadanie aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzonej działalności w okresie obowiązywania umowy;
- prowadzenie rejestru zdarzeń meteorologicznych, które mogą mieć wpływ na realizację umowy;
- realizacja innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego dotyczących wykonywania robót budowlanych;
- przejęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ i STWiOR, za jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- przed wbudowaniem materiałów przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru do akceptacji dokumentów potwierdzających ich jakość, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- zapewnienie kompetentnego kierownictwa, tj. posiadającego niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy i kierownicy robót), pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy;
- wykonanie badań wskaźnika zagęszczenia gruntu na koszt własny co 50 m dla robót prowadzonych wykopem otwartym dla sieci głównych, w miejscu lokalizacji komór nadawczych i odbiorczych dla robót realizowanych metodą bezwykopową oraz dla każdego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego realizowanego wykopem otwartym;
- dostarczenie inspekcji TV głównego kanału sanitarnego ze spadkami kanału z raportem określającym stan techniczny kanału (nagranie z przeprowadzonej inspekcji kanalizacji wraz z raportem zapisane na nośniku CD lub DVD w dwóch egzemplarzach);
- dostarczenie Zamawiającemu dokumentów (oświadczenie kierownika budowy, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby, osoby pełniącej funkcję kierownika budowy), umożliwiających zgłoszenie rozpoczęcia robót do PINB nie później niż w dniu podpisania umowy;
- odtworzenie terenu po prowadzonych robotach do stanu pierwotnego lub stan określonego w odpowiedniej decyzji administracyjnej;
- dostarczenie pozytywnego protokołów odbioru pasa drogowego z zarządcą drogi po wykonanych robotach oraz protokołów odbioru terenu od właścicieli / zarządcy terenu, na którym prowadzone były prace;

- opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej sporządzonej na bazie dokumentacji projektowej z naniesionymi poprawkami zgodnie ze szkicami geodezyjnymi wraz z zwymiarowanymi szkicami węzłów oraz dokumentacją fotograficzną węzłów zatwierdzonej przez Inspektora;
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji zgodnej z § 21 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z dnia 27 listopada 2015 r., poz. 1989) wraz pozytywną oceną higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Zgierzu dla materiałów kontaktujących się z wodą do spożycia;
- uzgodnienie z pracownikami działu higieny komunalnej w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zgierzu sposobu postępowania przy budowie i dezynfekcji nowo wybudowanych odcinków sieci wodociągowej.
- Przystąpienie do robót nie wcześniej niż 3 dni od daty dokonania zgłoszenia o rozpoczęciu robót przez Zamawiającego do PINB. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie ww. fakcie w formie pisemnej za pomocą faksu lub/i poczty elektronicznej.

§ 6

Gwarancja i rękojmia:

1. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji, której udzieli w formie pisemnej.
2. Termin gwarancji i rękojmi jest równy i wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji zgodnie z **załącznikiem nr 14 do SIWZ**.

§ 7

Ubezpieczenie:

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy tj. miejsca prowadzenia robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie trwania niniejszej umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową (OC) obejmującą wszelkie roszczenia cywilno - prawne, a w szczególności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami na placu budowy, u pracowników Wykonawcy, u pracowników Zamawiającego, osób trzecich, a także w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 zł**.
3. Wykonawca w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

Przedstawiciele stron:

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
ze strony Zamawiającego są to:

Karol Kołakowski	-	Główny Specjalista d.s. Inwestycji
Marek Bartczak	-	Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
_____	-	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

(imię i nazwisko)

ze strony Wykonawcy są to:

_____	-	Kierownik budowy
-------	---	------------------

(imię i nazwisko)

2. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji tj. sprzętu, materiałów oraz sposobu organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań Zamawiającego, o których mowa w zadaniu poprzedzającym. Nie zastosowanie się do żądań, o których mowa wyżej, stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagać aneksu.

§ 9

Odbiory:

1. Strony ustalają, że w trakcie wykonywania robót budowlanych dokonywać będą odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż na 3 dzień od daty zgłoszenia.
2. Po zakończeniu robót obejmujących zakresem pojedyncze zadanie wymienione w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru częściowego przez Zamawiającego i Inspektora.
3. Dla odbioru częściowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 3.1 protokoły odbiorów technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3.2 protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń;
 - 3.3 wynik badań wskaźników zagęszczenia gruntu;
 - 3.4 wynik jakości badania wody dla zadania nr I;
 - 3.5 protokół odbioru inspekcji TV podpisany przez Inspektora oraz Kierownika ZWiK dla zadań nr II i III;
 - 3.6 mapę i szkice geodezyjne polowe potwierdzone przez uprawnionego geodetę;
 - 3.7 inne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty, deklaracje zgodności itp.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego robót jest bezusterkowe wykonanie zadań wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umową, potwierdzone spisaniem protokołem odbioru częściowego robót z zastrzeżeniem **§ 9 ust. 11**.
5. Data podpisania ostatniego protokołu odbioru częściowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji I etapu przedmiotu zamówienia (warunkiem zakończenia I etapu zamówienia jest uzyskanie przez Wykonawcę bezusterkowych protokołów odbioru częściowego wszystkich zadań wymienionych w § 1 ust. 1).
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu i Inspektorowi przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania dokumentów, o których mowa w **§ 9 ust. 3**.
7. Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Dla odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 8.1 protokoły odbiorów częściowych dla zadań wymienionych w § 1 ust. 1;
 - 8.2 protokoły odbiorów drogi z Zarządcą drogi po wykonanych robotach;
 - 8.3 protokoły odbioru terenu z właścicielami / zarządcami posesji w obrębie, których były prowadzone prace;
 - 8.4 mapę i szkice geodezyjne powykonawcze przed ewidencją w Starostwie, z potwierdzeniem złożenia operatu geodezyjnego do Wydziału Geodezji, Kartografii Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dwóch egzemplarzach;
 - 8.5 inne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty, deklaracje zgodności itp., które nie zostały przekazane Zamawiającemu na etapie odbiorów częściowych.

9. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem § 9 ust. 11. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji II etapu przedmiotu zamówienia.
10. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do **10 dni roboczych** licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 8.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 11 ust. 1.2 jeżeli został przekroczony termin określony w § 2 ust. 1 **podpunkt pierwszy**.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 11 ust. 1.2 jeżeli został przekroczony termin określony w § 2 ust. 1 **podpunkt drugi**.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 13.1 nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony protokołarnie, z zaznaczeniem w protokole daty usunięcia wady, jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami, o których mowa w § 11 ust. 1.3;
 - 13.2 nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 13.2.1 może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 13.2.2 zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1.3 i 1.4 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 13.2.3 w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć karami, o których mowa w § 11 ust. 1.1. oraz zlecić wykonanie zastępcze robót przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawcy;

1. Wykonawca powierza wykonanie określonych robót, będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom, wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Termin zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany wynosi 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian lub umowy o podwykonawstwo.

5. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszystkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury za wykonanie części zamówienia zrealizowanego prawidłowo przez podwykonawcę.
7. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zapisy §10 niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne;

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2 lit. e)** niniejszej umowy;
 - 1.2 za niedotrzymanie terminów, określonych w **§ 2 ust. 1** Umowy, w wysokości **0,1 %** wartości określonej w **§ 3 ust. 2 lit. e)** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20 %** tego wynagrodzenia;
 - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w **§ 3 ust. 2 lit. e)**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie więcej niż **20 %** tego wynagrodzenia;
 - 1.4 z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego, w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot odbioru;
 - 1.5 za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcą w wysokości **0,1 %** wartości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - 1.6 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w **§ 3 ust. 2 lit. e)**;
 - 1.7 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w **§ 3 ust. 2 lit. e)**;
 - 1.8 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w **§ 3 ust. 2 lit. e)**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2 lit. e)** niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji robót, gdzie każda zmiana wymaga formy aneksu do umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, za pośrednictwem dowolnie wybranego podmiotu, a kosztem tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść kwotę stanowiącą **10 %** zaoferowanego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, tj. kwotę zł (słownie:), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę uznania wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego, środków pieniężnych, natomiast w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w innych formach wymienionych w SIWZ – za termin wniesienia uznaje się datę złożenia oryginału dokumentu w sekretariacie OPK Sp. z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30 pokój 209.
3. Przedmiotowa kwota, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie zwrócona Wykonawcy, na warunkach, w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 3.1 **70%** kwoty zabezpieczenia – w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należyte wykonane, potwierdzonego spisaniem protokołem odbioru końcowego;
 - 3.2 pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, która zostanie zwrócona nie później niż w **15 dniu** po upływie 60 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi za wady liczonego od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 13

Zmiany umowy:

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, niepodjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.
3. W przypadku zmiany adresów doręczeń, strony zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugiej strony umowy z terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§ 14

Odstąpienie od umowy:

1. Poza ustawowymi przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 4.1 w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
6. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **30 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia, zobowiązany jest do:
 - 7.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty nie posiadające wad, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7.2 odkupienia materiałów, konstrukcyjnych lub urządzeń, określonych w § 14 ust. 4.3, po cenach wykazanych w przedstawionych przez Wykonawcę fakturach zakupu oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe:

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z tego **jeden** egzemplarz dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 4.1 Oferta Wykonawcy,
 - 4.2 SIWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami,
 - 4.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: