

## **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- I. Podstawowe definicje.
  - 1) Zamawiający (Korzystający) – należy przez to rozumieć Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
  - 2) Wykonawca (Finansujący lub konsorcjum, w składzie którego jest Finansujący) – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, ale posiadającą zdolność prawną, będącą przedsiębiorcą, którego zakres działalności obejmuje działalność leasingową,
  - 3) Dostawca– należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która dostarczy przedmiot zamówienia (przedmiot leasingu) i przekaze go Finansującemu.
- II. Warunki leasingu i nabycie przedmiotu leasingu (pojazdu):
  1. Wykonawca zobowiązuje się nabyć przedmiot leasingu od Dostawcy oraz oddać ten przedmiot Zamawiającemu do używania i pobierania pożytków. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania Wykonawcy wynagrodzenia w uzgodnionych ratach leasingowych.
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie ryzyka związane z wyborem przedmiotu leasingu (pojazdu), jego parametrami technicznymi i użytkowymi, wyborem Dostawcy oraz dostawą przedmiotu leasingu (pojazdu) z wyłączeniem odpowiedzialności dotyczącej usług serwisowych oraz usług gwarancyjnych, w przypadku gdy Wykonawca nie będzie pełnił obowiązków Gwaranta.
  3. Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi określona w Formularzu ofertowym cena ofertowa, tj. wartość ogółem brutto przedmiotu zamówienia, zawierający wszystkie opłaty określone w SWIZ, tj. opłatę wstępną (opłata inicjalna), sumę wszystkich miesięcznych rat leasingowych w ciągu okresu trwania umowy leasingu i opłatę za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa), powiększone o należny podatek VAT.
  5. Opłata wstępna (opłata inicjalna): 20 % wartości netto leasingu (pojazdu). Opłata wstępna zostanie opłacona do 7 dni od dnia podpisania umowy, pod warunkiem że Wykonawca w tym okresie dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne dokumenty tj. podpisaną obustronnie umowę leasingu wraz ze wszystkimi załącznikami do niej, wystawioną fakturę na kwotę opłaty wstępnej oraz wszelkie pozostałe dokumenty potrzebne do zawarcia umowy leasingu.
  6. Ilość rat leasingowych:
    - 1) 47 równych rat leasingowych płatnych w terminach miesięcznych,
    - 2) Płatność raty leasingowej będzie regulowana przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej w podziale na część kapitałową i odsetkową i być dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed ustalonym w harmonogramie terminie spłaty danej raty.

7. Opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa): 1 % wartości netto przedmiotu leasingu (pojazdu) będącej podstawą do naliczania rat leasingowych, powiększonej o należny podatek VAT wyliczonej zgodnie z obowiązującą w dniu wykupu stawką VAT.
  8. Po upływie okresu leasingu własność przedmiotu leasingu (pojazdu) przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem zapłaty opłaty za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) oraz po uregulowaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z zawartej umowy leasingu.
  9. Opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej w tej fakturze. Wykonawca po uiszczeniu przez Zamawiającego opłaty końcowej, przekaze Zamawiającemu fakturę wykupową opiewającą na kwotę wykupu, która będzie potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra.
  10. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego, między innymi:
    - 1) cło, podatki oraz inne opłaty celne wynikających z dokonania ostatecznej odprawy celnej /w przypadku pojazdu pochodzenia zagranicznego/,
    - 2) koszty rejestracji pojazdu, transportu i ubezpieczenia pojazdu na czas transportu oraz koszty jego rozładunku na miejscu dostawy,
    - 3) wszystkie podatki obowiązujące w Polsce, w tym podatek VAT. W przypadku, gdy złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, podatek od towarów i usług rozlicza Zamawiający.
  11. W okresie obowiązywania umowy leasingu wynagrodzenie Wykonawcy, w tym cena brutto przedmiotu leasingu (pojazdu) nie podlegają zmianie i waloryzacji.
  12. Waluta leasingu – w złotych polskich PLN.
  13. Czas trwania leasingu operacyjnego: 48 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu leasingu (pojazdu) potwierdzonego w pisemnym protokole odbioru przez Zamawiającego, Wykonawcę i Dostawcę,
  14. Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określonych w niniejszych istotnych postanowieniach umowy. Opłaty i prowizje obowiązujące u Wykonawcy będą miały zastosowanie tylko w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o wykonanie niestandardowej czynności dot. obsługi umowy lub z winy Zamawiającego. W przypadku konieczności wniesienia opłaty lub prowizji z winy Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty celem weryfikacji zasadności poniesienia przez Zamawiającego opłaty lub prowizji i weryfikacji jej wysokości. Wykonawca nie pobierze od Zamawiającego innych opłat i prowizji. Integralną część umowy leasingu stanowić będzie przedłożona przez Wykonawcę wraz z ofertą tabela opłat i prowizji.
  15. Odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym przez okres trwania umowy leasingu dokonuje Wykonawca.
  16. Zamawiający przez okres trwania umowy leasingu będzie ponosił koszty ubezpieczenia przedmiotu leasingu (pojazdu) we własnym zakresie i nie ma obowiązku jego ubezpieczenia za pośrednictwem Wykonawcy, tzn. będzie miał możliwość skorzystania z oferty dowolnego ubezpieczyciela.
-

III. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Od chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu leasingu (pojazdu) wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z jego użytkowaniem ponosi Zamawiający z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z umowy gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający jest zobowiązany do używania przedmiotu leasingu (pojazdu) zgodnie z przepisami prawa oraz do wykonania wszelkich obowiązków niezbędnych do używania lub posiadania przedmiotu leasingu (pojazdu), w tym do dokonywania wszelkich przeglądów lub kontroli na własny koszt.
3. Zamawiający ponosi wobec osób trzecich odpowiedzialność za szkody, jakie powstały w związku z nienależytym użytkowaniem przez Zamawiającego przedmiotu leasingu (pojazdu), chyba że przepisy prawa nakładają taką odpowiedzialność na Wykonawcę jako właściciela lub samoistnego posiadacza.
4. Wykonawca wyraża zgodę na oznakowanie przedmiotu leasingu (pojazd) znakami wg potrzeb Zamawiającego.
5. Przekazanie przedmiotu leasingu (pojazd) osobom zatrudnionym w przedsiębiorstwie Zamawiającego jest dopuszczalne i Wykonawca wyraża na to zgodę. W takim przypadku Zamawiający nadal ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot leasingu (pojazd).

IV. Ubezpieczenie przedmiotu leasingu (pojazdu):

1. Przez okres trwania leasingu do dnia wykupu przedmiotu leasingu (pojazdu), Zamawiający na swój koszt dokonuje ubezpieczenia przedmiotu leasingu (pojazdu) w ten sposób aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
2. Strony umowy zobowiązane są do przekazywania danych niezbędnych dla potrzeb ubezpieczenia przedmiotu leasingu (pojazdu).
3. W przypadku gdy przedmiot leasingu nie zostanie we właściwym terminie ubezpieczony, Wykonawca ma prawo do ubezpieczenia go na koszt Zamawiającego.
4. Zamawiający ubezpieczy samochód w zakresie OC, NNW, AC (ze zniesieniem udziału własnego).

V. Warunki gwarancji

1. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zapewnia serwis gwarancyjny przedmiotu leasingu (pojazdu).
  2. Miejsce wykonywania serwisu jest siedziba Zamawiającego. Miejsce wykonywania serwisu, który z uwarunkowań technicznych nie może być wykonany w siedzibie Zamawiającego nie może być oddalone od siedziby Zamawiającego więcej niż 200km.
  3. Jeżeli Wykonawca sceduje na Dostawcę lub inny podmiot obowiązki zapewnienia serwisu gwarancyjnego przedmiotu leasingu (pojazdu), to jest zobowiązany do zawarcia w tym zakresie umowy z Dostawcą lub innym podmiotem.
  4. Czas trwania naprawy wad i usterek przedmiotu leasingu (pojazdu) w okresie gwarancji - maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia faksem lub e-mailem. Dopuszcza się wydłużenie terminu naprawy do 14 dni w przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od punktu serwisowego przyczyn, po przedłożeniu uzasadnienia i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do wysłania powiadomienia o zaistniałej usterce lub wadzie przedmiotu leasingu (pojazdu) pisemnie lub faksem na numer .....(dopuszcza się również zgłoszenie e-mailem na adres ..... )
-

6. W okresie trwania gwarancji usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu leasingu (pojazdu) oraz jego dostarczenie do naprawy i zwrot Zamawiającemu odbywa się na koszt i we własnym zakresie Gwaranta/Wykonawcy, z wyjątkiem tych wad i usterek, które powstały z winy Zamawiającego.
7. Gwarant/Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady nie może odmówić usunięcia wad i usterek przedmiotu leasingu (pojazdu) bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Usunięcie wad i usterek przedmiotu leasingu (pojazdu) w okresie gwarancji musi być potwierdzone protokolarnie.

#### VI. Kary umowne:

1. W umowie leasingu mają kary umowne wyszczególnione poniżej:
  - 1) Wykonawca zapłaci Korzystającemu karę umowną za niedochowanie określonego w SIWZ terminu dostawy przedmiotu leasingu (pojazdu) - w wysokości po 100 zł licząc za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny przedmiotu leasingu (pojazdu), to jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za niedochowanie czasu trwania naprawy wad i usterek przedmiotu leasingu (pojazdu) w okresie gwarancji, zgodnie ust. 5 pkt 3 – w wysokości po 100 zł licząc za każdy dzień opóźnienia.
2. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

#### VII. Zmiany umowy:

1. Wszelkie zmiany treści umowy leasingu wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy leasingu w niżej wymienionych przypadkach dotyczących:
    - 1) wskutek zmiany przepisów prawa po dacie podpisania umowy wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany,
    - 2) zmiany podmiotu lub miejsca wykonywania serwisu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji,
    - 3) obniżki cen na korzyść Zamawiającego – z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie,
    - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  3. Zasadność wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 2 musi być udokumentowana.
  4. Wniosek dotyczące zmiany, o której mowa w ust. 2 wraz z uzasadnieniem, strona występująca zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
-

VIII. Wypowiedzenie/wygaśnięcie umowy leasingu:

1. Wykonawca może rozwiązać umowę leasingu ze skutkiem natychmiastowym jedynie w razie gdy:
  - 1) Zamawiający dopuszcza się opóźnienia z zapłatą co najmniej raty leasingowej, o ile Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu na piśmie odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni do zapłaty tej zaległości z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego jego upływu będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy leasingu,
  - 2) Zamawiający pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal wykorzystuje przedmiot leasingu (pojazd) w sposób sprzeczny z umową leasingu,
  - 3) Zamawiający zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, stanie się podmiotem postępowania naprawczego lub zostanie postawiony w stan likwidacji albo wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
  - 4) Zamawiający nie wykonuje, bądź nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu (pojazdu),
  - 5) Zamawiający narusza postanowienia umowy leasingu dotyczące sposobu wykorzystania przedmiotu leasingu (pojazdu) lub w inny sposób naraża na szkodę Wykonawcę jako jego właściciela po bezskutecznym uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu na piśmie do zaniechania lub usunięcia tych naruszeń.
2. Korzystający może rozwiązać umowę leasingu ze skutkiem natychmiastowym również w części, jeżeli przedmiot leasingu ma wady powstałe na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy leasingu z powodu utraty przedmiotu leasingu (pojazdu) w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego zapłacenia Wykonawcy wszystkich przewidzianych w umowie leasingowej a niezapłaconych dotychczas rat leasingowych, pomniejszonych o korzyści, jakie Wykonawca uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz z tytułu ubezpieczenia przedmiotu umowy (pojazdu), a także naprawienia szkody (kwota należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość przyznanego odszkodowania ubezpieczeniowego oraz o kwotę, za jaką zostały nabyte pozostałości przedmiotu leasingu (pojazdu) nie niższą niż wskazana przez rzeczoznawcę zakładu ubezpieczeń który wypłaca odszkodowanie).

IX. Pozostałe postanowienia umowne:

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków związanych umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie leasingu mają zastosowanie przepisy i Kodeksu cywilnego. W razie sprzeczności między treścią SIWZ, a treścią przez Wykonawcę przedłożonych wraz z ofertą ogólnych warunków umowy leasingu (OWUL), rozstrzygające znaczenia mają zapisy SIWZ.