

AB.6740.82.2017.MK.3

Nr rej. 11914/N//2017

DECYZJA NR 487 /2017

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 30 marca 2017 r.,

zmieniam

**ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego nr 1288/2016 z dnia 02 listopada 2016 roku,
znak: BS.6740.1409.2016.MK.3**

w sprawie pozwolenia na budowę, która obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej na obszarze ograniczonym ulicami Południową, Kochanowskiego, Lipową, Małachowskiego, Rataja, Piłsudskiego w Ozorkowie, do realizacji na terenie działki o nr ewid. 268, 393, 402, 416, 419, 420, 427, 436, 450, obręb 102002_1.0008,

**udzieloną dla Inwestora: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.,
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30**

**w taki sposób, że
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

**dla Inwestora: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.,
z siedzibą: 95 - 035 Ozorków, ul. Żwirki 30**

obejmujący:

- zmianę projektu zagospodarowania w części budowy odcinka sieci wodociągowej od wysokości działki o nr ewid. 393 do wysokości działki o nr ewid. 389 w ulicy Modrzewskiego w Ozorkowie, do realizacji na działce o nr ewid. 402, obręb 102002_1.0008,

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionego projektanta:

- mgr inż. Dariusza Olczyk posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0176/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane: roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektów którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje:

1. działkę o nr ewid. 402, położoną w Ozorkowie, obręb 102002_1.0008.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Zgierskiego nr 1288/2016
z dnia 02 listopada 2016 roku pozostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

Inwestor korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie – Prawo budowlane, w dniu 30 marca 2017 r., złożył w organie architektoniczno – budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Zgierskiego Nr 1288/2016 z dnia 02 listopada 2016 roku w zakresie dotyczącym w/w zmiany.

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu zawiadomieniem z dnia 18 kwietnia 2017 r., powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i ewentualnych zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W terminie ustawowym żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń w formie pisemnej i ustnej.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 462 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Projekt budowlany został uzgodniony odpisem protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.133.2017 z dnia 30 marca 2017 r.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Podpis]
Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① Inwestor: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.,
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Dariusz Olczyk
2. Burmistrz Miasta Ozorkowa, 95 – 035 Ozorków, ul. Wigury 1

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. Starostwo Powiatowe w Zgierzu
- Biuro Gospodarki Nieruchomościami