

BS.6740.1409.2016.MK.3

Nr rej. 30752/2016

DECYZJA NR 1288 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 października 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30**

obejmującego:

- budowę sieci wodociągowej na obszarze ograniczonym ulicami Południową, Kochanowskiego, Lipową, Małachowskiego, Rataja, Piłsudskiego w Ozorkowie, do realizacji na terenie działki o nr ewid. 268, 393, 402, 416, 419, 420, 427, 436, 450, obręb 102002_1.0008,

według projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta:

- mgr inż. Dariusza Olczyk posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0176/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. działkę o nr ewid. 268, 393, 402, 416, 419, 420, 427, 436, 450 w Ozorkowie, obręb 102002_1.0008.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2016 r., inwestor złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej na obszarze ograniczonym ulicami Południową, Kochanowskiego, Lipową, Małachowskiego, Rataja, Piłsudskiego w Ozorkowie, do realizacji na terenie działki o nr ewid. 268, 393, 402, 416, 419, 420, 427, 436, 450, obręb 102002_1.0008.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ozorkowie nr XV/113/2003 z dnia 27 listopada 2003 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa w części obejmującej teren ograniczony ulicami: Południową, Kochanowskiego, Lipową, Małachowskiego, Piłsudskiego, Rataja (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r., Nr 14, poz. 172).

Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu zawiadomieniem z dnia 20 października 2016 r., powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i ewentualnych zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W terminie ustawowym żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń w formie pisemnej i ustnej.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Projekt budowlany został uzgodniony protokołem z narady koordynacyjnej - odpis Nr 6630.683.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Agnieszka Kropko-Nowicka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na budowę na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30
2. Burmistrz Miasta Ozorkowa, 95 – 035 Ozorków, ul. Wigury 1

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
3. Starostwo Powiatowe w Zgierzu
- Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

29 listopada 2016 r.

INSPEKTOR


Emilia Spiesz

