

Ozorków, dnia 10.02.2017 r.

PP.6733.1.2017

DECYZJA Nr 2/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym gminnym

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, 52 ust. 1 i 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., 1774 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23), po przeprowadzeniu postępowania wszczętego wnioskiem z dnia 20.01.2017 r. złożonym przez Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą: 95-035 Ozorków ul. Żwirki 30, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK na działce nr ewid. 19/1 w obr. 0-6 w Ozorkowie.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym

polegającą na dla rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK na działce nr ewid. 19/1 w obr. 0-6 przy ul. Żwirki w Ozorkowie.

Ustalenia:

1. Inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego przy ul. Żwirki 30 w Ozorkowie.
2. Charakterystyka inwestycji:
W ramach inwestycji planowana jest budowa:
 - budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych (papier, tworzywo sztuczne) o wymiarach 25m x 15 m;
 - placu zbiórki i przeładunku odpadów szklanych o wymiarach 10m x 10m;
 - instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i ocieki do kanalizacji ogólnospławnej;
 - utwardzenia nawierzchni.
3. Planowana inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 19/1 w obrębie O-6 w Ozorkowie.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji.

I. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000 wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o

- środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.).
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
 3. Inwestycja położona jest poza strefami ochrony konserwatorskiej. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
 4. Teren w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
2. odprowadzenie nieczystości ciekłych – poprzez projektowaną instalację do kanalizacji ogólnospławnej;
3. zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – nie dotyczy;
4. zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
5. gromadzenie stałych odpadów – nie dotyczy;
6. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - wody opadowe, odcieki z placu zbiórki odpadów szklanych, po wstępnym podczyszczeniu w projektowanej studni osadnikowej lub w innym urządzeniu, z zawiesiny do kanalizacji ogólnospławnej,
 - pozostałe wody opadowe i roztopowe w tym z powierzchni dachów do projektowanej kanalizacji sanitarnej lub bezpośrednio po terenie nieutwardzonym, w granicach działki inwestora;
7. w granicach terenu inwestycji występuje urządzenie wodne – rów melioracyjny:
 - Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych,
 - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
8. obsługa komunikacyjna:
 - istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 5176E, ul. Żwirki, poprzez działkę nr ewid. 20/4,

III. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,

- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz :

- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r.poz. 290 ze zm.).

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 20 stycznia 2017 r., złożonego przez Pana Grzegorza Stasiaka, Prezesa Zarządu Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na rozbudowie istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowanego przy ul. Żwirki 30 w Ozorkowie. Planowana inwestycja będzie realizowana na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/1 w obr. O-6 w Ozorkowie.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), jako „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). W myśl art. 6 pkt 3 przywołanej ustawy, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, stanowi cel publiczny.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10). Wobec powyższego, należało odstąpić od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podst. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie jednak z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego

zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w Ozorkowie.

W dniu 23.01.2017 r. Burmistrz Miasta Ozorkowa obwieszczeniem L.dz. PP.6733.1.2017 podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 53 ust.1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Łukasza Woźniaka

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ozorkowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

URZĄD MIEJSKI w OZORKOWIE
Wydział Polityki Przestrzennej

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 28.03.2017r.

Ozorków, dn. 03.07.17r.

podpis

INSPEKTOR

Walczak-Luczak

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

miejsce na okrągłą pieczęć

.....
miejsce na adnotację o ostateczności decyzji

Załącznik:

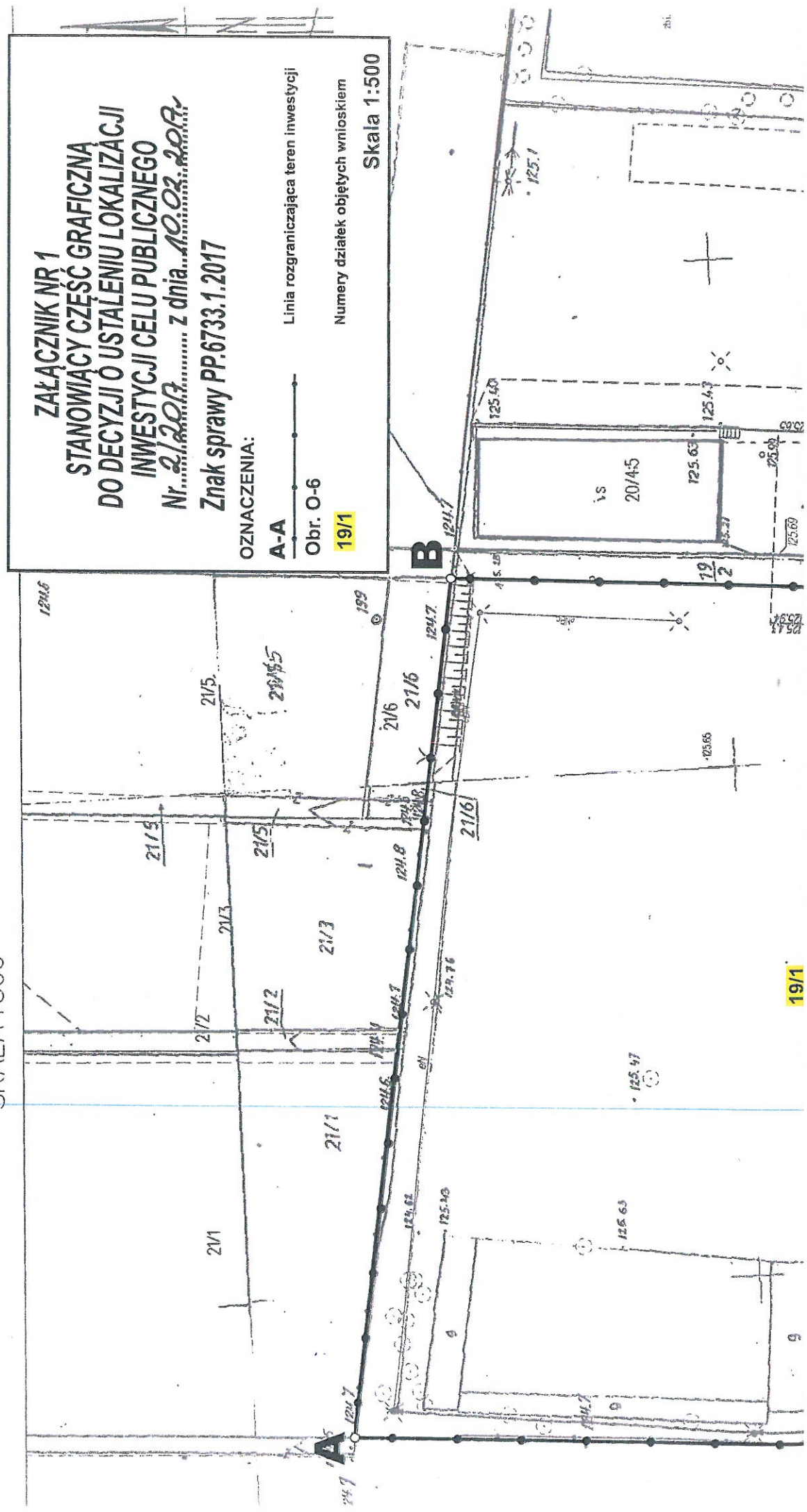
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

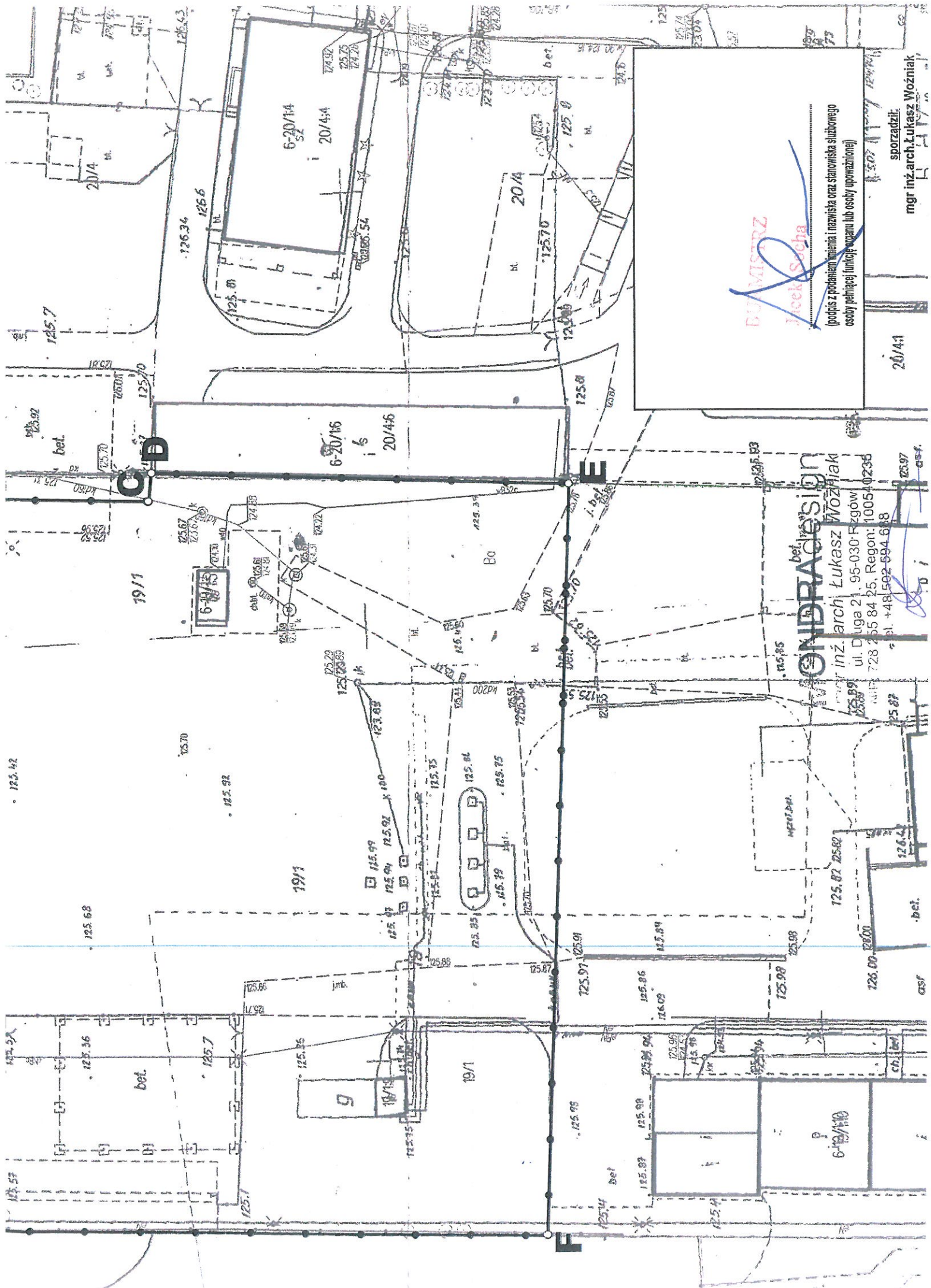
Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a

Województwo: łódzkie
Powiat: zgierski
Jednostka ewidencyjna: 102002_1, Ozorków - miasto
Obręb: 0006, Ozorków 6
Działka: 19/1

MAPA DO CELÓW LOKALIZACYJNYCH
SKALA 1:500





BUDYSAŁA
Łukasz Wóźniak

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

mgr inż. arch. Łukasz Wóźniak

20/4/1

ŁUKASZ WÓŹNIAK
inż. arch. Łukasz Wóźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
tel. 728 255 84 25, Regon: 100510236
e-mail: +48 502 594 618