



Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

95-035 Ozorków ul. Żwirki 30
tel.: 42 277-14-00, fax: 42 277-14-01

www.opkspzoo.eu ; e-mail: opk@opkspzoo.eu

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia:

**Rozbudowa PSZOK w Ozorkowie
(budynek zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych:
papier, tworzywa sztuczne)**

Adres:

ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków

Zamawiający:

Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków

Osoby opracowujące:

Jarosław Kondaszewski – Kierownik Projektu

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

Przedkładam do zatwierdzenia
Prezes Zarządu
Grzegorz Stasiak
Kierownik Projektu
Z-ca Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu
(Measure Authorizing Officer)
Jarosław Kondaszewski

(imię i nazwisko pieczęć podpis, data) 04.08.2016

1. Część opisowa:

I Opis ogólny przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie rozbudowy istniejącego PSZOK polegającej na realizacji budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych: papier, tworzywa sztuczne.

II Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie rozbudowy istniejącego PSZOK polegającej na realizacji budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych: papier, tworzywa sztuczne.

2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót i wielkość obiektu:

Dokumentacja projektowa będzie zawierała:

- a) kompletny projekt budowlany – wykonawczy opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej umożliwiającymi kompleksową realizację inwestycji z niezbędnymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, opracowaniami, zatwierdzeniami wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – w ilości 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej PDF oraz rysunki techniczne w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf;
- b) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej PDF;
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej PDF;
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- e) złożona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa (zakres i forma) musi spełniać wszystkie formalne i prawne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji.

Parametry projektowanego budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych: papier, tworzywa sztuczne:

- a) Wymiary budynku 25,00mx15,00m.
- b) Wysokość budynku dostosowana do obsługi ładowarki czołowej i samochodu do zbiórki i przewozu odpadów selektywnych (minimalna wysokość przejazdowa wrót 5,20m).
- c) Budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.
- d) Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia min. 15 stopni, o wytrzymałości na obciążenie śniegiem min. 25 kg/m², konstrukcja spełniająca wymagania obowiązujących norm obciążenia śniegiem i wiatrem dla rejonu posadowienia hali.
- e) Konstrukcja hali – elementy nośne aluminiowe lub stalowe z profili zamkniętych, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez minimum czterokrotne malowanie farbą antykorozyjną, profile konstrukcyjne demontowalne – skręcane śrubami.

- f) poszycie hali ma być wykonane w ciemnym niebieskim a pokrycie dachu w kolorze białym, z wodoszczelnego materiału plandekowego z tworzyw sztucznych, o min. gramaturze 650 g/m², przepuszczającego rozproszone światło słoneczne, musi być zabezpieczone przed promieniowaniem UV, wytrzymałe na zerwanie, rozdzieranie, rozciąganie oraz temperatury w przedziale od -30 do +70 stopni Celsjusza;
- g) Budynek z wydzielonymi 2 pomieszczeniami na magazynowanie odpadów selektywnych papier i tworzywa sztuczne. Wewnątrz budynku ściany oporowe o wysokości 3,00 m, ściana oddzielająca. Wejścia do budynku poprzez wrota oddzielnie dla każdego z pomieszczeń.
- h) Budynek wyposażony w instalację odciekową podłączoną do instalacji kanalizacji ogólnospławnej (instalacja kanalizacji ogólnospławnej objęta odrębnym opracowaniem).
- i) Budynek nie będzie wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową.

3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek zlokalizowany na terenie działki 19/1 obręb 6 przy ul. Franciszka Żwirki 30.

Działka zlokalizowana jest na terenie Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie znajdują się istniejące budynki oraz istniejący drzewostan.

4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Budynek przeznaczony do czasowego magazynowania i przeładunku odpadów selektywnych takich jak papier, tworzywa sztuczne odbieranych od mieszkańców Gminy-Miasta Ozorkowa.

Powierzchnia zabudowy 375,00 m², dopuszczona możliwość zmiany wskazanych parametrów powierzchniowo-kubaturowych na etapie projektowania o 10%.

III Opis Wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1. Zamawiający przeprowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie rozbudowy istniejącego PSZOK polegającej na realizacji budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych: papier, tworzywa sztuczne;
 - b) wykonanie rozbudowy istniejącego PSZOK polegającej na realizacji budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych: papier, tworzywa sztuczne.Przed złożeniem oferty na wykonanie dokumentacji projektowej wskazane jest przeprowadzanie wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 2. Wymagania dotyczące wykonania rozbudowy istniejącego PSZOK polegającej na realizacji budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych: papier, tworzywa sztuczne.
Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

2. Część informacyjna:

1. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych:
Własność: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
Księga wieczysta: LD1G/00062917/1.
2. Przepisy prawne:
Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 Dz.U z 2016 r., poz. 290.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
3. Kopia mapy zasadniczej:
Mapę do celów projektowych posiada Zamawiający – identyfikator ewid. P.1020.2016 2837.
4. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
Lokalizacja przedmiotu projektu nie dotyczy obszarów podlegających nadzorowi konserwatora zabytków.
5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów zostaną udostępnione przez Zamawiającego na etapie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej.
6. Inwentaryzacja zieleni.
Realizacja inwestycji nie będzie powodować niszczenia zieleni i ścinania drzew. W przypadku wystąpienia takiej konieczności decyzje wyrażającą zgodę na ścięcie drzew wyda Burmistrz Miasta Ozorkowa.
7. Dodatkowe wytyczne:
 - a) Na Wykonawcy dokumentacji projektowej spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich decyzji administracyjne niezbędnych do realizacji inwestycji.
 - b) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.
 - c) Zabezpieczyć obsługę geodezyjną w celu prawidłowego wykonania robót łącznie z wykonaniem pomiaru powykonawczego.

Prezes Zarządu
Grzegorz Stasiak