



Załącznik nr 7 do SIWZ

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu _____ 2017 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555**, będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **732-17-52-233**), reprezentowanym przez:

1. _____ – _____

2. _____ – _____

Zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____

(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu:

do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____,

będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

1. _____ – _____

2. _____ – _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

Zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na:

**„Zaprojektowaniu i wykonaniu hali namiotowej dla PSZOK –
Budynek zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych”**

Nr sprawy OPK /ZOM / HALA /2017

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie rozbudowy istniejącego PSZOK polegającego na realizacji budynku zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych: papier, tworzywa sztuczne. Hala namiotowa będzie zlokalizowana w Ozorkowie przy ul. Żwirki 30, działka 19/1.
3. Przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz SIWZ.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali namiotowej, w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej we wszystkich koniecznych branżach (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), dokumentacja podlega uzgodnieniu z Zamawiającym,

Zaprojektowanie i wykonanie hali namiotowej dla PSZOK – Budynek zbiórki i przeładunku odpadów selektywnych.

Nr sprawy OPK / ZOM / HALA / 2017

- b) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - c) wykonanie uproszczonego kosztorysu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - d) dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
 - e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 2) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
- a) przygotowanie terenu budowy,
 - b) roboty ziemne wraz z wymianą gruntu,
 - c) montaż instalacji odciekowej (odwodnienie liniowe) z podłączeniem do instalacji kanalizacji ogólnospławnej na podstawie odrębnej dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 11 do SIWZ**,
 - d) wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej wraz z żelbetowymi ścianami oporowymi o wysokości 3,00 m,
 - e) dostawa i montaż hali namiotowej,
 - f) przeszkolenie obsługi hali.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
cena bez VAT: - zł
+ VAT w wysokości %, tj.: - zł
cena brutto: - zł
słownie brutto: zł
2. Kwota określona w **ust. 1** określa wynagrodzenie za realizację całości zamówienia, uwzględnia wszystkie wymagania wykonania zamówienia oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia.
3. Kwota określona w **ust. 1**, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, w tym m.in. koszty uzgodnień dokumentacji, koszty nadzoru autorskiego oraz zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót budowlanych, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a niezbędne do wykonania zadania, w tym m. in.: obsługi geodezyjnej robót, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozoru, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania, instrukcji obsługi, szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania hali namiotowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do tego, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów i przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie - data zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie - **do 27.10.2017 r.**
2. Zamawiający zawiadomi właściwy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego niezwłocznie lecz nie później niż 3 dni robocze od dostarczenia przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenia kierownika budowy, kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby, osoby pełniącej funkcję kierownika budowy o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawiadomieniu Powiatowego Nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 4

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

§ 5

1. Opracowania, stanowiące zakres wskazany w **§ 1 ust. 4 pkt 1)** niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ilościach:
 - a) kompletny projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej umożliwiającymi kompleksową realizację inwestycji z niezbędnymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, opracowaniami, zatwierdzeniami wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – w ilości **5 egzemplarzy** w wersji papierowej i **1 egzemplarz** w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnym PDF oraz rysunki techniczne w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf;
 - b) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – w ilości **2 egzemplarzy** w wersji papierowej i **1 egzemplarz** w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej PDF;
 - c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w ilości **2 egzemplarzy** w wersji papierowej i **1 egzemplarz** w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej PDF;
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w ilości **5 egzemplarzy**.
3. Złożona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa (zakres i forma) musi spełniać wszystkie formalne i prawne wymagania niezbędne do realizacji inwestycji.
4. Projekt budowlany i wykonawczy mogą stanowić jedno opracowanie.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze. Wykonawca za dodatkowe egzemplarze nie będzie żądał wynagrodzenia, z wyjątkiem kosztów ich wydruku.

§ 6

1. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
2. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy nie później niż w dniu podpisania umowy mapę do celów projektowych oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczącą przedmiotowej inwestycji.
4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót.
5. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką ma spełniać budowany obiekt, ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
6. Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia.
7. Wykonawca poniesienie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, itp.
8. Przed złożeniem dokumentacji do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację do uzgodnienia. Zamawiający uzgodni dokumentację w zakresie jej zgodności z przedmiotem zamówienia w ciągu 3 dni roboczych.
9. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dokumentację projektową zatwierdzoną przez właściwy organ wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za koszty budowy z tytułu dodatkowych robót budowlanych wynikających z niepełnego lub błędnego sporządzenia dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 7

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru robót.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami).
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
..... - *upr. bud.* Nr z dnia
2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290z późn. zmianami).

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się w do:

1. Wykonania zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:
- siłami podwykonawcy:
- siłami własnymi:

2. Zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytnym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.

§ 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w **ust. 1 i 2**, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **ust. 5**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 5**.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 8**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. W przypadku, o którym mowa w **ust. 7**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 5 pkt 2)**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż **3 dni**, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia **ust. 1-11** stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

- uchYLENIA SIĘ OD OBOWIĄZKU ZAPŁATY ODPOWIEDNIO PRZEZ WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ LUB DALSZEGO PODWYKONAWCĘ ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 13**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 13**, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 16**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 13**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia w dniu podpisania umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
5. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru (o ile zostanie powołany) i/lub przedstawicielowi Zamawiającego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 14

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł**,
(słownie brutto:).
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od daty wykonania zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem **ust. 2 pkt 2)**;
 - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
 - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego robót,
 - b) zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
5. W sytuacji gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowej. Bieg terminu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi **miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w wersji roboczej z potwierdzonym wnioskiem złożenia operatu geodezyjnego do właściwego organu w celu zaewidencjonowania.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa wraz ze szkicami geodezyjnymi) w 2 egzemplarzach niezwłocznie po zaewidencjonowaniu jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentacji, o której mowa § 16 ust. 3 w terminie **90 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie miał prawo zlecić jej wykonanie firmie trzeciej, a jej kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu przez podwykonawców oświadczeń o uzyskaniu całości należnego im wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i podwykonawcy.
6. Faktura płatna będzie w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzeniami, o którym mowa w **ust. 3**.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
 - 3) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
10. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 17

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na **3 dni** przed datą zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Zamawiający może wyznaczyć terminy (nie więcej niż 1 w roku) przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym terminie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 2 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 2) opóźnień w usunięciu wad w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 2 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 2 ust. 1** umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **§ 10 ust. 4** umowy, wysokość kary wyniesie **0,1%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** umowy,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w **§ 10 ust. 7** umowy, wysokość kary wyniesie **0,1%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** umowy,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w **§ 10 ust. 11**,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie **3 dni** roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany terminu wykonania umowy z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);
 - b) wystąpienia znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne, sieci i urządzenia itp.) skutkującego niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - d) zmiany finansowania robót związanych z otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - e) opóźnienia w uzyskaniu decyzji i zezwoleń właściwych organów z przyczyn dotyczących organu go wydającego,
 - f) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy Pzp,
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożnością prowadzenia prac, w szczególności brakiem możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowanych pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
 - h) zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć wcześniej,
 - i) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.,
 - j) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, itp.,
 - 2) Zmiany wartości zamówienia z powodu:
 - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub ograniczenia zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, w tym wykonanie robót zamiennych,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.
 - 3) Powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

- 4) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 5) Z powodu zmiany technologii wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wprowadzenie nowej technologii nie będzie powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie będzie powodować pogorszenia dotychczasowych standardów wykonywania zamówienia, przy czym ww. zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **ust. 1 pkt 1)**, termin wykonania może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia.
 3. W przypadku żądania zmian postanowień zawartej umowy z przyczyn określonych w **ust. 1**, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - 1) strona wnioskująca prześle projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej **5 dni** przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - 2) druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do mniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
 5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 20

Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy w sytuacji gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiającemu w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania dokumentacji projektowej, tj. wykonał ją niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż **7 dni**,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego oraz niniejszą umową,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń ustalony na podstawie faktury zakupu Wykonawcy oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowa została sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: