

**UMOWA Nr ____ / 2017– wzór**

Zawarta w dniu _____ 2017 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **732-17-52-233**), reprezentowanym przez:
1 Grzegorza Stasiaka – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: _____

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____

(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku

VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

1 _____ – _____

2 _____ – _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w biuletynie informacji publicznej z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Roboty budowlane - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7 oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6, w Ozorkowie”**
2. Przedmiot i zakres zamówienia publicznego został szczegółowo określony w następujących dokumentach:
 - 2.1. Ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 2.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
3. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załączniki do SIWZ, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, oznacza to również określenie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją budowlaną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykazanie równoważności zaoferowanego materiału spoczywa na Wykonawcy, a zastosowanie tego materiału wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane, o których mowa w **§ 1 ust. 1**, wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

„Roboty budowlane - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7 oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6, w Ozorkowie”

6. Materiały, o których mowa w § 1 ust. 5, powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami), oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiOR.
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania próbek materiałów w celu przebadania ich jakości oraz dokonywania własnych badań, pomiarów i sprawdzeń w szczególności badania wskaźnika zagęszczenia gruntu.

§ 2

Termin wykonania:

1. Czynności Wykonawcy związane wykonaniem przedmiotu umowy zostały podzielone na dwa etapy
 - Etap I - wykonanie robót określonych w projekcie budowlano-wykonawczym
 - Etap II - wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej również zaewidencjonowaną w Starostwie Powiatowym w Zgierzu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zaświadczenie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlane w Zgierzu o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu oraz kosztorys powykonawczy z wydzielonym poszczególnymi elementami zamówienia określonymi w formularzu ofertowym .
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach
 - Etap I 70 dni o daty podpisania umowy
 - Etap II 120 dni o daty podpisania umowy

§ 3

Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za realizację całości zamówienia ustala się na kwotę: cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,
słownie: PLN,
plus należny podatek VAT 23% w wysokości: PLN,
co stanowi kwotę brutto: PLN,
słownie: PLN,
Faktura za wykonaną pracę winna być wystawiana zgodnie ze złożoną ofertą (**załącznik nr 1 do SIWZ**)

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 2, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym m.in. koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, oraz koszty realizacji warunków stawianych przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu oraz wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego niezbędnego do wykonania przedmiotowych robót oraz wycinki drzew i nasadzeń zastępczych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 4

„Roboty budowlane - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7 oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6, w Ozorkowie”

Warunki płatności:

1. Płatnikiem wynagrodzenia, jest Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, NIP 732-17-52-233;
 2. Strony ustalają, że płatność będzie realizowana w dwóch ratach:
 - 1 rata 80% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 po spełnieniu warunków określonych w §4 ust. 3 po wykonaniu etapu I przedmiotu umowy
 - 2 rata 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 po spełnieniu warunków określonych w §4 ust. 4 po wykonaniu etapu II przedmiotu umowy
 3. Podstawą do wystawienia faktury z pierwszą ratą wynagrodzenia jest podpisany pozytywny protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku korzystaniu przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę z podwykonawców.
 4. Podstawą do wystawienia faktury z drugą ratą wynagrodzenia jest podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną zaewidencjonowaną w Starostwie Powiatowym w Zgierzu
 5. Faktury uregulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami o których mowa w §4 ust 3 i 4 stanowiącymi podstawę płatności, na rachunek Wykonawcy:
-

§ 5**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - przekazanie wykonawcy zarejestrowanego Dziennika Budowy w terminie do **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy;
 - dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 umowy;
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi;
 - zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zgierzu ;
 - przekazanie protokółarne Wykonawcy placu budowy ;
 - zapewnienie wyłączenia sieci ciepłowniczej w celu wykonania włączenie projektowanego ciepłociągu w istniejącą sieć ciepłowniczą (Zamawiający dopuszcza jedno wyłączenie sieci ciepłowniczej na czas nieprzekraczający 24 godzin)
 - udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), decyzjami administracyjnymi oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, polskimi normami w budownictwie i innymi obowiązującymi przepisami;
 - właściwe zabezpieczenie (oznakowanie) terenu robót z uwzględnieniem nieprzerwanego dostępu do nieruchomości dla pojazdów właścicieli ich klientów i dostawców oraz służb zgodne z projektem tymczasowej organizacji ruchu;
 - opracowanie dokumentacji zamienniej w przypadku wystąpienia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;

„Roboty budowlane - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7 oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6, w Ozorkowie”

- wytyczenie geodezyjne sieci oraz inwentaryzacja powykonawcza po zakończeniu robót. Wyniki inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do Zasobu Geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Zgierzu należy dostarczyć Zamawiającemu na mapie (w dwóch egzemplarzach) wraz ze szkicami geodezyjnymi .
- zapewnienie przez kierownika budowy opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację BIOZ znajdującą się w projekcie budowlano-wykonawczym;
- powierzenie kierowania robotami osobie uprawnionej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci ciepłowniczych ;
- organizacja placu budowy w zgodzie przepisami ppoż. i BHP, mając na względzie minimalizację utrudnień dla mieszkańców oraz zabezpieczenie ciągłości dostaw wody;
- współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy;
- udostępnianie inspektorowi nadzoru i autorom projektu oraz Zamawiającemu na jego żądanie Dziennika Budowy;
- uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- ponoszenie kosztów utrzymania, konserwacji obiektów tymczasowych placu budowy oraz kosztów zajęcia pasa drogowego, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót a także kosztów ewentualnego pompowania związanego z koniecznością odwodnienia wykopów;
- systematyczne usuwanie (wywożenie) na koszt własny wszystkich odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
- posiadanie aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzonej działalności w okresie obowiązywania umowy;
- prowadzenie rejestru zdarzeń meteorologicznych, które mogą mieć wpływ na realizację umowy;
- realizacja innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego dotyczących wykonywania robót budowlanych;
- przejście na siebie pełnej odpowiedzialności za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ i STWiOR, za jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- przed wbudowaniem materiałów przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru do akceptacji dokumentów potwierdzających ich jakość, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- zapewnienie kompetentnego kierownictwa, tj. posiadającego niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy i kierownicy robót), pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
- wykonanie badań wskaźnika zagęszczenia gruntu na koszt własny w miejscach prowadzonych wykopów w 4 punktach : jezdnia w skrzyżowaniu ul. Berka Joselewicza i ul. Kościuszki, komora nadawcza i odbiorcza przewiertu sterowanego, chodnik w pasie drogowym ul. Kościelnej
- dostarczenie Zamawiającemu dokumentów (oświadczenie kierownika budowy, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do odpowiednie izby, osoby pełniącej funkcję kierownika budowy), umożliwiających zgłoszenie rozpoczęcia robót do PINB nie później niż w dniu podpisania umowy.
- dostarczenie pozytywnego protokołu odbioru pasa drogowego z Zarządcą drogi po wykonanych robotach
- dostarczenie pozytywnego protokołu odbioru terenu z Właścicielem i Użytkownikiem wieczystym (jeżeli występuje) nieruchomości po wykonanych robotach
- opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawierającej również zaewidencjonowaną w Starostwie Powiatowym w Zgierzu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zaświadczenie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlane w Zgierzu o

„Roboty budowlane - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7 oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6, w Ozorkowie”

braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu oraz kosztorys powykonawczy z wydzielonym poszczególnymi elementami zamówienia określonymi w formularzu ofertowym

- Wykonawca przystąpi do robót nie wcześniej niż 3 dni od daty dokonania zgłoszenia o rozpoczęciu robót przez Zamawiającego do PINB. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie w.w. fakcie w formie pisemnej.
- Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanym wyłączeniu sieci w ciepłowniczej (z podaniem daty i godziny) w celu wykonania włączenia projektowanego ciepłociągu w istniejącą sieć ciepłowniczą nie później niż na 18 dni przed planowanym rozpoczęciem prac związanych z włączeniem.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji, której udzieli w formie pisemnej.
2. Termin gwarancji i rękojmi jest równy i wynosi lat (.....miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy tj. miejsca prowadzenia robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach, określonych w § 7 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie trwania niniejszej umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową obejmującą wszelkie roszczenia cywilno - prawne, a w szczególności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami na placu budowy, u pracowników Wykonawcy, u pracowników Zamawiającego, osób trzecich, a także w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 500000,00zł.
3. Wykonawca w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
ze strony Zamawiającego są to:

Karol Kołakowski - Główny Specjalista d.s. Inwestycji
(imię i nazwisko) (specjalność)

Robert Kowalczyk - Kierownik Zakładu Ciepłownictwa
(imię i nazwisko) (specjalność)

Andrzej Jasiński - Z-ca kierownika Zakładu Ciepłownictwa
(imię i nazwisko) (specjalność)

..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego,
(imię i nazwisko) (specjalność)

ze strony Wykonawcy są to:

_____ - Kierownik budowy _____,

„Roboty budowlane - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7 oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6, w Ozorkowie”

(imię i nazwisko) (specjalność)

2. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji tj. sprzętu, materiałów oraz sposobu organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań Zamawiającego, o których mowa w zadaniu poprzedzającym. Nie zastosowanie się do żądań, o których mowa wyżej, stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagać aneksu.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają, że w trakcie wykonywania robót budowlanych dokonywać będą odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż na 3 dzień od daty zgłoszenia.
2. Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Dla odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 3.1 protokoły odbiorów technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3.2 protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń;
 - 3.3 wynik badań wskaźników zagęszczenia gruntu;
 - 3.4 protokół odbioru drogi z Zarządcą drogi po wykonanych robotach;
 - 3.5 protokoły odbioru terenu z Właścicielem oraz Użytkownikiem wieczystym (o ile występuje)
 - 3.6 mapę i szkice geodezyjne powykonawcze przed ewidencją w Starostwie, z potwierdzeniem złożenia operatu geodezyjnego do Wydziału Geodezji, Kartografii Starostwa Powiatowego w Zgierzu;
 - 3.7 inne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty, deklaracje zgodności itp.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone spisaniem protokołem odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem § 9 ust.7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji I etapu przedmiotu zamówienia.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do **10 dni** licząc od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie może nastąpić później niż 10 dni od terminu zakończenia I etapu przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 11 ust. 1.2 i 1.4.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1 nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony protokolarnie, z zaznaczeniem w protokole daty usunięcia wady; jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami, o których mowa w § 11 ust. 1.3
 - 7.2 nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- 7.2.1 obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
- 7.2.2 zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1.3 i 1.4 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 7.2.3 w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć karami, o których mowa w § 11 ust. 1.1.

§ 10

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca powierza wykonanie określonych robót, będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom, wskazanym w ofercie.
- 2. Wykonawca za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
- 3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonastwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonastwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
- 4. Termin zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonastwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany wynosi 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu projektu umowy o podwykonastwo, projektu jej zmian lub umowy o podwykonastwo.
- 5. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszystkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania faktury za wykonanie części zamówienia zrealizowanego prawidłowo przez podwykonawcę.
- 7. W przypadku zawierania umów o podwykonastwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zapisy §10 niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 1.2 za niedotrzymanie terminów, określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości **0,1%** wartości raty określonej w § 4 ust. 2 wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za ten przedmiot odbioru;
 - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.4 z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego, w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot odbioru;
 - 1.5 za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcą w wysokości **0,1%** wartości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;

- 1.6 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu zamówienia;
 - 1.7 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonstwo lub jej zmian, w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu zamówienia;
 - 1.8 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu zamówienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji robót, gdzie każda zmiana wymaga formy aneksu do umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, za pośrednictwem dowolnie wybranego podmiotu, a kosztem tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść kwotę stanowiącą **10 %** zaoferowanego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, tj. kwotę zł (słownie:), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę uznania wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego, środków pieniężnych, natomiast w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w innych formach wymienionych w SIWZ – za termin wniesienia uznaje się datę złożenia oryginału dokumentu w sekretariacie OPK Sp. z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30 pokój 209.
3. Przedmiotowa kwota, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie zwrócona Wykonawcy, na warunkach, w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 3.1 **70%** kwoty zabezpieczenia – w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należyte wykonane, potwierdzonego spisaniem protokołem odbioru końcowego;
 - 3.2 pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w **15 dniu** po upływie letniego (.... miesięcy) okresu rękojmi za wady od daty odbioru końcowego.

§ 13

Zmiany umowy

„Roboty budowlane - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7 oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6, w Ozorkowie”

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, niepodjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.
 3. W przypadku zmiany adresów doręczeń, strony zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugiej strony umowy z terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (poprawienie omyłki pisarskiej, omyłki rachunkowej). Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- Warunki zmiany:
- błędy pisarskie w treści umowy;
 - zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT;
 - w przypadku braku środków na realizację zadania lub wystąpienia innych nie przewidzianych przyczyn.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1 w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **30 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 7.1 dokonania odbioru robót przzerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 7.2 odkupienia materiałów, konstrukcyjnych lub urządzeń, określonych w § 14 ust. 4.3, po cenach wykazanych w przedstawionych przez Wykonawcę fakturach zakupu oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie SIWZ, oferta Wykonawcy, przepisy Kodeksu cywilnego, oraz Ustawy – Prawo budowlane.
- 2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z tego **jeden** egzemplarz dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.
- 4. Załączniki do umowy stanowią:
 - 4.1 Oferta Wykonawcy,
 - 4.2 SIWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami,
 - 4.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: