



UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie ul. Żwirki 30, wpisanym pod numerem 0000104555 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu Grzegorza Stasiaka
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową układu automatyki i wizualizacji ciepłowni miejskiej w Ozorkowie oraz wykonanie dokumentacji przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej umożliwiającej wykorzystanie w przypadku awarii zasilania głównego agregatu prądotwórczego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią

§2.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzjach/wypisach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§3.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia z zakresu przedstawionych przez Projektanta alternatywnych rozwiązań
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

Opracowanie dokumentacji projektowej układu automatyki i wizualizacji ciepłowni miejskiej w Ozorkowie oraz wykonanie dokumentacji przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej umożliwiającej wykorzystanie w przypadku awarii zasilania głównego agregatu prądotwórczego”

§4.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień

§5.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§6.

1. PROJEKTANT udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady Projektu na okres 48 miesięcy liczonej od podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru Projektu.
2. W ramach rękojmi PROJEKTANT nieodpłatnie usunie wady na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż 14 dni od wezwania.
3. W razie opóźnienia w usuwaniu wad, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko PROJEKTANTA. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą innemu wykonawcy.

§7.

1. PROJEKTANT zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną kwotę 500 000,00 zł

§8.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę: złotych brutto z podatkiem VAT wg stawki 23%
2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez PROJEKTANTA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

§9.

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 5.
2. Faktury VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA w Banku Nr konta
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.
4. Za termin dokonania płatności uważa się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego

§10.

1. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu umowy, od której ZAMAWIAJĄCY odstąpił.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu i przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 30% wartości za część przedmiotu umowy, którego opóźnienie dotyczy
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad

Opracowanie dokumentacji projektowej układu automatyki i wizualizacji ciepłowni miejskiej w Ozorkowie oraz wykonanie dokumentacji przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej umożliwiającej wykorzystanie w przypadku awarii zasilania głównego agregatu prądotwórczego”

- c) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu umowy, od której odstąpił.
 - d) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które odpowiada PROJEKTANT w wysokości 10% wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, od którego odstąpił
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
3. Załączniki do umowy stanowią:
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Oferta PROJEKTANTA z dnia

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT