



Załącznik nr 7 do SIWZ
DO/PK/2014

UMOWA Nr ____ / 2014 – wzór

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOSCI

Zawarta w dniu _____ 2014 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30,

wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr **NIP 732-17-52-233**), reprezentowanym przez:

- 1 Grzegorza Stasiaka – Prezesa Zarządu
- 2 Bohdana Korzyckiego – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: _____
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____
(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

- 1 _____ – _____
- 2 _____ – _____
(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

- 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Roboty budowlano – montażowe podłączeń budynków do zbiorowego systemu kanalizacyjnego w aglomeracji miasta Ozorków”** w ramach programu priorytetowego : „Wykonanie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
- 2 Przedmiot i zakres zamówienia publicznego został szczegółowo określony w następujących dokumentach:

- 2.1 Ofercie przetargowej Wykonawcy;
- 2.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
- 2.3 Opisie przedmiotu zamówienia (zał. 3 do SWIZ)
- 3 Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 4 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 5 Materiały, o których mowa w § 1 ust. 4, powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami), oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym przepisach prawa oraz w SIWZ.
- 6 Przedmiotem umowy jest wykonanie podłączeń nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej, wymienionych w załączniku nr 1 do SWIZ, na warunkach opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik nr 3 do SWIZ oraz SIWZ.

§ 2

Termin wykonania:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia

§ 3

Wynagrodzenie:

- 1 Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2 Wynagrodzenie za realizację całości zamówienia ustala się na kwotę:
cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,
słownie: PLN
plus należny podatek VAT 23% w wysokości: PLN
co stanowi kwotę brutto: PLN, słownie:
..... PLN
2a Faktura za wykonaną pracę winny być wystawiane zgodnie ze złożoną ofertą (**załącznik nr 14 do SIWZ**).
- 2b Wystawienie faktury nastąpi po **zakończeniu budowy całości zadania** tj. po wykonaniu i odbiorze wszystkich podłączeń oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 2c Faktura ma być wystawiona w sposób uwzględniający możliwość rozliczenia kosztów budowy każdego podłączenia oddzielnie, z wyszczególnieniem oddzielnie kwot związanych z realizacją budowy oraz kwot za wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 2d Kwota na fakturze odpowiadać będzie całości zamówienia wraz z załączonym do niej załącznikiem wg wzoru określonego w **załączniku nr 15 do SWIZ** z zachowaniem pokazanej tam kolejności.
- 3 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 2, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym m.in. koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, oraz koszty

realizacji warunków stawianych przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.

- 4 Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
- 5 W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury oraz
 - oświadczenie Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
- 6 W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
- 7 Zapisy ust. 5 i 6 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
- 8 Należność będzie płatna na podstawie wystawionej faktury za całość zamówienia, z załącznikiem stanowiącym wyszczególnienie kosztów na poszczególne nieruchomości, zgodnie z wymaganiami określonymi w §3 pkt 2c i 2d umowy.

§ 4

Warunki płatności:

- 1 Płatnikiem wynagrodzenia, jest Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, NIP 732-17-52-233;
- 2 Podstawą wystawiania faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony po całkowitym zakończeniu robót.
- 3 Faktura uregulowana będzie w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 4 Zamawiający ma prawo do potrącania, z wystawionej przez Wykonawcę faktury kwot w wysokości wynikających z zapisów § 11 pkt. 1 umowy, poprzez wystawienie noty, stanowiącej podstawę obciążenia Wykonawcy i dokonania potrącenia.

§ 5

Obowiązki stron:

- 1 Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1 dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 umowy;
 - 1.2 przyjęcia zgłoszenia rozpoczęcia robót od Wykonawcy działającego w imieniu inwestora
- 2 Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1 prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, SIWZ, oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, polskimi normami w budownictwie i innymi obowiązującymi przepisami;

- 2.2 wytyczenie geodezyjne sieci oraz inwentaryzacja powykonawcza po zakończeniu robót związanych z odbiorem. Wyniki inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu Geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Zgierzu należy przedstawić Zamawiającemu
- 2.3 powierzenie kierowania robotami osobie uprawnionej w specjalności budowy sieci kanalizacyjnych wraz z kopią oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, co należy dostarczyć Zamawiającemu;
- 2.4 organizacja placu budowy w zgodzie przepisami ppoż. i BHP, mając na względzie minimalizację utrudnień dla mieszkańców oraz zabezpieczenie ciągłości dostaw wody i ciągłego odprowadzania ścieków z istniejących przyłączy i do istniejących przykanalików;
- 2.5 współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy;
- 2.6 uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych zgodnie w warunkami opisanymi w Regulaminie OPK Podłączenia 2014 i opisem przedmiotu zamówienia – **zał. nr 3 do SIWZ**
- 2.7 ponoszenie kosztów utrzymania, konserwacji obiektów tymczasowych placu budowy oraz kosztów zajęcia pasa drogowego, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót a także kosztów pompowania;
- 2.8 systematyczne usuwanie (unieszkodliwianie lub odzysk) na koszt własny wszystkich odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
- 2.9 ubezpieczenie robót z tytułu odpowiedzialności cywilnej;
- 2.10 realizacja innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego dotyczących wykonywania robót budowlanych;
- 2.11 przejęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, za jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, wszelkie szkody wynikłe na skutek realizacji niniejszej umowy;
- 2.12 przed wbudowaniem materiałów przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich jakość, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2.13 zapewnienie kompetentnego kierownictwa, tj. posiadającego niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy i kierownicy robót), pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
- 2.14 dokonywanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy każdego podłączenia w imieniu Właściciela każdej nieruchomości do gestora sieci w trybie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 2009 Prawo budowlane
- 2.15 wykonawca odpowiedzialny jest i ponosi koszty, za usuwanie ewentualnych kolizji wynikających z niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego
- 2.16 Wykonawca jest obowiązany do uzgadniania z każdym właścicielem nieruchomości, wskazanym jako osoba upoważniona do występowania w tej sprawie w dokumentacji SIWZ - terminu realizacji budowy podłączenia. Termin ten będzie zatwierdzony przez właściciela nieruchomości w formie podpisu pod zgłoszeniem zamiaru budowy podłączenia, które Wykonawca dostarcza do gestora sieci co najmniej na 7 dni przed terminem planowanych prac. Osoby uprawnione do występowania w sprawach związanych z budową podłączeń są wymienione z imienia i nazwiska w **załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz osób upoważnionych**, których podpis musi widnieć na zgłoszeniu.

§ 6

Gwarancja i rękojnia:

- 1 Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i z tytułu gwarancji.
- 2 Termin gwarancji i rękojmi jest równy i wynosi **5 lat** (60 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Ubezpieczenie:

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy tj. miejsca prowadzenia robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie trwania niniejszej umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową obejmującą wszelkie roszczenia cywilno - prawne, a w szczególności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami na placu budowy, u pracowników Wykonawcy, u pracowników Zamawiającego, osób trzecich, a także w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak również w związku z niewykonywaniem lub niewłaściwym wykonywaniem robót przez Wykonawcę.
- 3 Wykonawca w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

Przedstawiciele stron:

- 1 Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1 ze strony Zamawiającego są to:

- | | |
|--|---|
| 1.1.1 Karol Kołakowski -
(imię i nazwisko) | - Kierownik ZWiK
(specjalność) |
| 1.1.2 Jarosław Kondaszewski
(imię i nazwisko) | - Kierownik JRP
(specjalność) |
| 1.1.3 Marek Bartczak - _
(imię i nazwisko) | - Z-ca Kierownika ZWiK
(specjalność) |

1.2 ze strony Wykonawcy są to:

- 1.2.1 _____ - _ Kierownik budowy _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)

- 2 Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji tj. sprzętu, materiałów oraz sposobu organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań Zamawiającego, o których mowa w zadaniu poprzedzającym. Nie zastosowanie się do żądań, o których mowa wyżej, stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

- 3 Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagać aneksu.

§ 9

Odbiory:

- 1 Po całkowitym zakończeniu każdego podłączenia, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru podłączenia przez Zamawiającego przed zasypaniem (I część), oraz po całkowitym zakończeniu robót na każdej nieruchomości (II część). Termin dokonania odbioru uzgadniać można telefonicznie z osobą wyznaczoną do kontaktów w niniejszej umowie reprezentujących ZWiK OPK.
- 2 Po dokonaniu odbioru podłączenia w części I i II, zostanie podpisany protokół odbioru podłączenia, zgodnie z **załącznikiem 12 do SWIZ**, wraz z oświadczeniem właściciela nieruchomości zgodnie z **załącznikiem nr 11 do SWIZ** oraz oświadczeniem kierownika budowy zgodnie z **załącznikiem nr 10 do SIWZ**.
- 3 Dla odbioru końcowego całości zadania, po uwzględnieniu wymagań odbiorów dla każdego podłączenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze z potwierdzeniem złożenia ich w wydziale geodezji Starostwa Powiatowego w Zgierzu.
- 4 Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone spisaniem protokołem odbioru końcowego robót.
- 5 **Odbiór końcowy** całości prac określonych umową, zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich prac częściowych, po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu
 - wszystkich protokołów odbioru podłączeń – zgodnie z załącznikiem 12 do SWIZ;
 - oświadczeń właścicieli nieruchomości że teren został doprowadzony do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia inwestycji na wzorze określonym w załączniku nr 11 do SIWZ.
 - map inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia ich do zasobów kartograficznych Starostwa Powiatowego w Zgierzu;
 - wypełnionych i podpisanych oświadczeń Kierownika budowy zgodnie z zał. Nr 10 do SIWZ
- 6 Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do **5 dni** licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 7 Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.
- 8 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w **§ 11 ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3**.
- 9 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1 nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony protokolarnie, z zaznaczeniem w protokole daty usunięcia wady;
 - 9.2 nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 9.2.1 obniżyć wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy, o kwotę nie większą niż 20% wynagrodzenia ryczałтового brutto w zależności od rodzaju odbieranych robót, o którym mowa

w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

9.2.2 zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt. 1.3 i 1.4 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

9.2.3 w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć karami, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.1.

§ 10

Podwykonawcy:

- 1 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom, jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez Wykonawcę.
- 2 Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie na realizację przez podwykonawców części robót nie wskazanych przez Wykonawcę w ofercie pod warunkiem ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem danego podwykonawcy do robót.
- 3 Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, który w swojej treści zawierać będzie m.in.: termin obowiązywania, zakres robót przekazanych do podwykonania oraz kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia faktury odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy oraz zobowiązuje się udzielić wszystkich informacji dotyczących tych podwykonawców, a w szczególności oświadczyć, że nie podlegają oni wykluczeniu, o którym mowa w art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 4 Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował treść projektu umowy.
- 5 Po akceptacji Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo.
- 6 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.
- 7 W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 kodeksu cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 8 Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
- 9 Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

- 10 Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że wywiązał się ze wszystkich zobowiązań finansowych wobec podwykonawców w związku z wykonaniem robót objętych niniejszą Umową.
- 11 Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
- 12 Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień Umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
- 13 Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 pkt. 1.1.** bądź Zamawiający może przestać wyłącznie na naliczeniu kary umownej.
- 14 **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 15 Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 16 Postanowienia dotyczące podwykonawców zawarte w ustępach powyższych stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

§ 11

Kary umowne:

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** niniejszej umowy;
 - 1.2 za niedotrzymanie terminów, określonych w **§ 2** Umowy, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za ten przedmiot odbioru;
 - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.4 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo w brzmieniu zaakceptowanym przez Zamawiającego, w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**;

- 1.5 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, za każdy dzień przerwy, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto niewykonanej części przedmiotu umowy.
- 1.6 za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia;
- 1.7 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**
- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 2.2 za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wyłącznie za niewykonaną część przedmiotu umowy, za każdy dzień przerwy, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto niewykonanej części przedmiotu umowy.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 4 W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji robót, gdzie każda zmiana wymaga formy aneksu do umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
- 5 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6 Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, za pośrednictwem dowolnie wybranego podmiotu, a kosztem tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 1 Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść kwotę stanowiącą **5 %** zaoferowanego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, tj. kwotę zł (słownie:), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 2 W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę wniesienia na rachunek bankowy Zamawiającego, środków pieniężnych, natomiast w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w innych formach wymienionych w SIWZ – za termin wniesienia uznaje się datę złożenia oryginału dokumentu w OPK Sp. z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30.
- 3 Zamawiający zwróci **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe **30 %** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

- 4 Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem kwoty stanowiącej zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 12 ust. 3.2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

Zmiany umowy:

- 1 Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2. i zapisów określonych w punkcie 4.2 SIWZ.
- 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1 w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2.2 w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia;
 - 2.3 zmiany dokumentacji projektowej, zmiany wymiarów, położenia, lokalizacji;
 - 2.4 uwarunkowań społecznych (protestów, listów, petycji, itp.);
 - 2.5 zmiany stanu prawnego;
 - 2.6 braku możliwości kontynuacji robót z winy Zamawiającego;
 - 2.7 natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy niezinventaryzowane przeszkody np. obiekty budowlane, sieci itp.;
 - 2.8 działania sił natury, zdarzeń losowych;
 - 2.9 konieczności uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień nie przewidzianych w chwili ogłoszenia o zamówieniu, publikacji SIWZ;
 - 2.10 przekroczenia przez organy administracji terminów określonych przez prawo na wydanie decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - 2.11 odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - 2.12 zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2.13 zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
 - 2.14 w przypadku braku środków na realizację zadania lub wystąpienia innych nie przewidzianych przyczyn Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia w formie aneksu do umowy ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 3 Warunki dokonania zmian:
 - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - opíše zaistniałe okoliczności;
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności;
 - opíše wpływ zmian na termin wykonania umowy.

- c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 4 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SWIZ). Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę / projekt umowy z podwykonawcą / podwykonawcami. Termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy w umowie / projekcie umowy nie może być dłuższy niż 30 dni. Do umów w zakresie podwykonawstwa stosuje się zapisy ustawy PZP w szczególności art. 143a do 143d.
- 5 Jeżeli występują zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub Wykonawcy, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów, podległości, rachunków bankowych oraz wykazu osób i numerów telefonów kontaktowych Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Odstąpienie od umowy:

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego art. 635, 636 i 637 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
- 2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1 w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 5 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 6 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **30 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 7 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 7.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7.2 odkupienia materiałów, konstrukcyjnych lub urządzeń, określonych w § 14 ust. 4.3, po cenach wykazanych w przedstawionych przez Wykonawcę fakturach zakupu oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe:

1. Osoba wyznaczonymi do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:

Ze strony zamawiającego:

P. Karol Kołakowski - ZWiK	– sprawy merytoryczne i formalne	Tel. Kom. 662 663 670
P. Marek Bartczak - ZWiK	– sprawy merytoryczne	Tel kom. 606 493 367
P. Jarosław Kondaszewski - JRP	– sprawy formalne	Tel kom. 604 073 174
P. Ewa Maniak - JRP	- sprawy formalne	Tel 42 277 14 00 wew. 214

Ze strony wykonawcy:

1.- Kierownik budowy.....
2.

- 1 W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie SIWZ, oferta Wykonawcy, przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy – Prawo budowlane.
- 2 Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Dokumentacja SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 3 Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 Załączniki do umowy stanowią:
 - 4.1 Oferta Wykonawcy bez załączników,
 - 4.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: