



UMOWA NR

Zawarta w dniu2014 r. Ozorkowie pomiędzy

Zamawiającym:

Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków
NIP : 732-17-52-233

reprezentowanym przez :

Grzegorza Stasiaka

- Prezesa Zarządu

Bohdana Korzyckiego

- Wiceprezesa Zarządu

a Wykonawcą:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w OPK Sp. z o.o., zgodnie z ogłoszonym wynikiem tego postępowania została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej z punktu widzenia prawa budowlanego dokumentacji projektu techniczno - budowlanego dla zadania modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Cedrowicach, określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Dokumentacja projektowa, będzie stanowiła kompletne opracowanie technologiczne, techniczne, budowlano - wykonawcze dla zaprojektowanej przez Wykonawcę technologii oczyszczania ścieków, która będzie zapewniać spełnienie wymaganych prawem poziomów oczyszczania ścieków dla przyjętych parametrów na wejściu.
3. W zakres opracowania projektowego wchodzić będą:
 - a) wykonanie pełnoprojektowego projektu techniczno - budowlanego w zakresie wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie po jego realizacji, w zakresie każdego etapu oddzielnie w skład którego wchodzić mają również opracowania instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych, projekt technologii, projekt instalacji elektrycznych i AKPIA,
 - b) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów z uwzględnieniem podziałów na etapy realizacji;

- c) opracowanie dokumentacji w wymaganym prawem zakresie oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji zadania rozbudowy oczyszczalni w oparciu o wykonany projekt, wraz z informacjami i danymi niezbędnymi i przedstawionymi w sposób właściwy do przeprowadzenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy realizacji budowy;
 - d) opracowanie skutecznej technologii oczyszczania, w tym instrukcji rozruchu i eksploatacji oczyszczalni po modernizacji,
4. W zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wchodzi między innymi:
- a) wykonanie badań hydrologiczno - geologicznych gruntu, koniecznych do realizacji inwestycji,
 - b) uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych,
 - c) przeprowadzenie własnej analizy ilościowej i jakościowej ścieków dopływających do oczyszczalni w celu potwierdzenia przyjętych parametrów dla dobrania właściwej technologii oczyszczania i określenia jej wymaganej wydajności, dla zakładanego stopnia oczyszczania.
 - d) opracowanie projektu budowlanego w zakresie wymaganym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
 - d) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów z uwzględnieniem podziałów na etapy realizacji
 - f) wystąpienie i uzyskanie decyzji , pozwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji projektowanego przedsięwzięcia takich jak:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z obowiązującą ustawą,
 - ewentualnych ustaleń związanych z posadowieniem gruntów oczyszczalni na terenach zalewowych – o ile są konieczne dla postępowania
 - g) opracowanie wszystkich innych dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia, a nie wymienionych w powyższym wyliczeniu
 - h) uzyskanie wymaganych uzgodnień z zewnętrznymi gestorami,
 - i) opracowanie instrukcji rozruchu i eksploatacji oczyszczalni po modernizacji
 - j) dokonanie oceny i zaproponowanie wymiany wyeksploatowanych maszyn i urządzeń przewidzianych do zachowania po modernizacji ,biorąc pod uwagę również postęp techniczny i technologiczny
 - k) wypełnienie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do właściwego organu dla realizacji zadania objętego niniejszą umową
5. Dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej i elektronicznej w języku polskim.
6. Dokumentacje stanowiąc mają:
- Kompletna dokumentacja dla całości inwestycji to jest:
- a) projekt budowlany całości inwestycji – 6 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (PDF, DWG lub DXF)
 - b) przedmiar robót – 2 egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej (PDF, PRD)
 - c) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej (PDF, KST, ATH)
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej (PDF)
 - f) dokumentacja geotechniczna – 4 egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej (PDF, DWG lub DXF)

- g) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 2 egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej (PDF)
 - h) inwentaryzacja i ocena stanu technicznego istniejących obiektów i urządzeń pod kątem możliwości ich wykorzystania w procesie rozbudowy oczyszczalni ścieków - 2 egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej (PDF, DWG lub DXF)
7. Opracowania mają być wykonane zgodnie z odpowiednimi i obowiązującymi przepisami i tak:
- a) projekty budowlane opracowane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2001 Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462).
 - b) Projekty budowlane, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2071 ze zm.)
 - c) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389)
 - d) informacje BIOZ – na podstawie art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane i przepisu wykonawczego.
8. Dokumentacja powyższa powinna posiadać następujące załączniki:
- a) wykaz opracowań dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla całego zadania inwestycyjnego z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji wraz z etapowaniem prac
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami , normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
 - d) oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia, również w przedmiocie przygotowania dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Do obowiązków wykonawcy należy również:
- a) bieżące uzgadnianie z Zamawiającym wszystkich rozwiązań projektowanych, zarówno materiałowych jak również doboru urządzeń technicznych,
 - b) zaprojektowanie technologii w oparciu o najlepsze dostępne techniki funkcjonujące w użytkowaniu co najmniej 2 lata;
 - c) przedstawianiu do zatwierdzenia przez Zamawiającego każdorazowo ostatecznie wykonanej dokumentacji;
 - d) opracowaniu dokumentacji w taki sposób aby realizacja poszczególnych etapów lub każdego z osobna w dowolnej kolejności, albo całości projektu mogła odbywać się w sposób gwarantujący nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami aktualnego posiadanego pozwolenia wodno prawnego i przepisami obowiązującego prawa;

- e) dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne proponowanych rozwiązań materiałowych, technologii oczyszczania, maszyn i urządzeń. W dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nie można używać nazw własnych i handlowych, patentów i pochodzenia materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu albo nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wówczas takiemu wskazaniu musi towarzyszyć słowo „równoważny” oraz powinny być w opisie wyraźnie wskazane przyjęte przez projektanta warunki do spełnienia, dla wykazania takiej równoważności. O tego typu wpisie Wykonawca każdorazowo winien poinformować Zamawiającego.
 - f) zapoznanie się z dokumentami Zamawiającego oraz warunkami lokalizacyjnymi i terenowymi przez rozpoczęciem prac projektowych
 - g) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych i standaryzowanych dla zachowania optymalizacji kosztów. Zamawiający wymaga każdorazowej konsultacji istotnych elementów kosztowych projektu;
 - h) udzielanie niezwłocznych odpowiedzi na pytania składane w trakcie postępowań w sprawie wyboru wykonawcy robót na podstawie niniejszej dokumentacji, prowadzonych bądź to dla całości zadania lub dla każdego etapu oddzielnie w dowolnej kolejności, z zastrzeżeniem opisany w § 2 niniejszej umowy
 - i) w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót na etapie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia rozwiązań „równoważnych” o parametrach nie gorszych niż zawarte w dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania pisemnej opinii na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat tych parametrów lub urządzeń.
Udzielenie odpowiedzi w procesie wyboru wykonawcy robót budowlanych musi następować w terminach niezwłocznie – rozumianych tak, że nie opóźnią postępowania przetargowego ponad czas określony przepisami prawa i nie będą stanowić jego naruszenia.
 - j) dokonywanie bez dodatkowego wynagrodzenia ustaleń z organami właściwymi w sprawach udzielania pozwolenia na budowę wobec złożenia wniosku przez Zamawiającego o wydanie pozwolenia w przypadku uwag ze strony właściwego organu do złożonej dokumentacji;
 - k) dokonania bez dodatkowego wynagrodzenia aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek zamawiającego, nie częściej jednak niż jednokrotnie dla każdego z etapów i całości zakresu w okresie do trzech lat od daty odbioru dokumentacji.
 - l) wypełnienie i złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla zakresu całości inwestycji będącej przedmiotem niniejszego opracowania,
10. Dokumentacja przetargowa dla udzielenia zamówienia objętego niniejszą umową, jest nieodłączną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest obowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do uczestniczenia w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy zadania realizowanego dla całości zadania lub dla każdego etapu oddzielnie przeprowadzanego przez Zamawiającego.
2. Obowiązek ten o którym mowa wyżej dotyczy sytuacji, gdy wszczęcie postępowania zostanie ogłoszone nie później niż w ciągu trzech lat od daty wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

3. Uczestniczenie w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy polegać będzie na udzielaniu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania zapytania - pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej na pytania oferentów lub Zamawiającego, kierowane w formie pisemnej za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w trakcie postępowania. Odpowiedzi muszą być podpisane przez osoby z uprawnieniami właściwych branż i przesłane niezwłocznie za pomocą faxu lub poczty elektronicznej a następnie w formie papierowej.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego. Wniosek taki może być złożony w terminie nie później niż trzy lata od daty wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia a jego realizacja ma nastąpić najpóźniej w ciągu miesiąca od wpłynięcia wniosku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami normatywnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnych uzgodnień w Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania projektu technologii oczyszczania w zakresie przyjętych do opracowania parametrów jakościowych i ilościowych ścieków dla których jest projektowana oczyszczalnia, przedstawiając do oceny Zamawiającego własne analizy jakości i ilości ścieków.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać pracę określoną w § 1 do dnia
2. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** następujące dokumenty:
 - wypis z planu zagospodarowania przestrzennego działek
 - wypis z rejestru gruntów działek terenów przeznaczonych pod rozbudowę oczyszczalni ściekóww terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin dostarczenia wymienionych w pkt.2 dokumentów może ulec zmianie w zależności od postępowania administracyjnego właściwych organów wydających niezbędne dokumenty.
4. Termin wykonania pracy o którym mowa w pkt 1 może ulec zmianie bez konsekwencji na skutek opóźnień wynikających z ustalonego terminu dostarczenia dokumentów o których mowa z pkt 2. o taka ilość dni o jaką nastąpiło opóźnienie.

§ 5

1. Ustalono że ryczałtowe wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w § 1 wynosi nettozłotych (słownie:)
Podatek VAT złotych (słownie:)
bruttozłotych (słownie:)
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

§6

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy kwoty stanowiące 15 % kwoty ryczałtowej brutto określonej w §5 niniejszej umowy, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczeniu podlegają obowiązki określone niniejszej umowie, uczestniczenia w postępowaniu przetargowym i obowiązku aktualizacji kosztorysów.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wypełnienia obowiązków ze strony Wykonawcy objętych niniejszym zabezpieczeniem.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia będzie się odbywała następująco:
 - a) 70 % wniesionej kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty wykonania zgodnie z protokołem odbioru prac o których mowa w §8 umowy
 - b) 30 % wniesionej kwoty zabezpieczenia w terminie 37 miesięcy od daty wykonania zgodnie z protokołem odbioru prac o których mowa w §8 umowy

§ 7

1. W przypadku wystąpienia zdarzeń , okoliczności i przeszkód nie przewidzianych na etapie zawierania umowy a mających na nią wpływ, strony uzgadniają że w takich przypadkach będą się informowały wzajemnie na piśmie udzielając wyczerpujących informacji dla danego zagadnienia.

§ 8

1. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego po dokonaniu oceny jej kompletności przez Zamawiającego oraz po dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla całości zakresu inwestycji objętej niniejszym opracowaniem.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia kompletnej dokumentacji do oceny Zamawiającego najpóźniej w terminie **5 dni** przed datą terminu wykonania i odbioru zgłaszając w tym terminie pisemnie gotowość odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, po stwierdzeniu jego zgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji z postępowania w sprawie wyłonienia Wykonawcy.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego "Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.

6. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, zmiany, modyfikacji oraz przerobienia, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w internecie.
7. Z tytułu przeniesienia praw autorskich w zakresie wskazanym w pkt. 6, Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia. Strony ustalają, że cena ustalona za wykonanie przedmiotu umowy zawiera w sobie element wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.6
8. Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletnej dokumentacji, pod warunkiem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy, będzie płatne jednorazowo po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy stronami są wystawione faktury lub rachunki na adres Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631; z późn. zm.).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem uzasadnienia w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy lub zaistnieją inne uzasadnione okoliczności stwarzające zagrożenie braku stabilności prawno-organizacyjno-finansowej przedsiębiorstwa Wykonawcy (np. zostanie złożony wniosek o upadłość)
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) w przypadku stwierdzenia realizowania umowy bez dokonywania uzgodnień o których mowa w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony ustalają wzajemne obowiązki że:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.
- 5. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 13

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (netto) za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (netto) za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia ,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (netto) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 3. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
- 4. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
- 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- 2. Strony mogą zmienić postanowienia zawarte w niniejszej umowie, wyłącznie w okolicznościach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§15

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA