

DECYZJA NR 943 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 maja 2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: „Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne” Sp. z o.o.
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30

obejmującego:

- budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Konopnickiej w Ozorkowie (od istniejącego kanału sanitarnego w ul. Słonecznej), wraz z odgałęzieniami bocznymi do granicy działki drogowej, zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,

do realizacji na terenie działki o nr ew. 24 w obrębie O-4 oraz działki o nr ew. 1 w obrębie O-2, położonych w Ozorkowie przy ulicy Słonecznej i Konopnickiej

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. Beatę Marcinek, posiadającą uprawnienia budowlane Nr LOD/0895/POOS/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - mgr inż. Barbarę Przeglasińską, posiadającą uprawnienia budowlane Nr 242/86/WŁ, do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych,
 - mgr inż. Danutę Adamkiewicz, posiadającą uprawnienia budowlane Nr 222/93/WŁ, do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych,
 - mgr inż. Edmunda Micielskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 295/88/WŁ, do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych,
- oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

- 4) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości : działkę o nr ew. 24, w obrębie O-4 w Ozorkowie – własność Skarbu Państwa oraz działkę o nr ew. 1, w obrębie O-2, w Ozorkowie – właściciel: Gmina Miasto Ozorków.

UZASADNIENIE

W dniu 09 maja 2013 r., upoważniony przedstawiciel Inwestor – Pani Beata Marcinek, złożyła do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Konopnickiej w Ozorkowie, od istniejącego kanału sanitarnego w ul. Słonecznej, wraz z odgałęzieniami bocznymi do granicy działki drogowej, do realizacji na terenie działek o nr ew. 24 w obrębie O-4 oraz nr ew. 1 w obrębie O-2, położonych w Ozorkowie przy ulicy Słonecznej i Konopnickiej.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu i jest zgodna z postanowieniami prawomocnej decyzji Nr 1/2013 Burmistrza Miasta Ozorkowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04 stycznia 2013 r. znak: PP.6733.15.2012.

Ponadto inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2, dlatego też należy uznać, iż inwestor spełnił wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt zagospodarowania działki i lokalizacja obiektu budowlanego zostały uzgodnione w ZUDP w Zgierzu opinią Nr 6630.260.2013 z dnia 09 kwietnia 2013 r.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z upr. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Kropi-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- 1 Inwestor: „Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne” Sp. z o.o.
z siedzibą: 95 – 035 Ozorków, ul. Żwirki 30

2. Pani Beata Marcinek – z upoważnienia inwestora
3. Skarb Państwa – Powiat Zgierski (GK) (dz. nr ew. 24)
4. Gmina Miasto Ozorków (dz. nr ew. 1)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Ozorkowie, 95 – 035 Ozorków, ul. Wigury 1
 - Wydział Polityki Przestrzennej
 - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE

w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A

tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

19 lipca 2013r.

PODINSPEKTOR

Emilia Zielińska
Emilia Zielińska