



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 664 16 49

Łódź, dnia 26 lipca 2013 r.

Wojewoda Łódzki
IA-II.7840.256.2013.ŁR

Niniejsza decyzja jest ostateczna

I podlega wykonaniu od dnia 17.08.2013

Łódź, dnia 19.08.2013 (podpis)

DECYZJA Nr 255 / 13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~ Ozorkowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żwirki 30 w Ozorkowie

„kanału sanitarnego w ul. Konopnickiej w Ozorkowie wraz z odejściem do granicy posesji nr 30”, działka nr 84 obręb O-2 (teren kolejowy zamknięty) kategoria obiektu: XXVI,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. Beatę Marcinek, posiadającą uprawnienia budowlane nr LOD/0895/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/8492/08,
- mgr. inż. Barbarę Przegalińską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 242/86/WL do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisaną na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/2515/02,
- tech. Edmunda Micielskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 295/88/WŁ do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/2522/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- po zakończeniu robót budowlanych, pas drogowy powinien być odtworzony do stanu pierwotnego.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 84 obręb O-2 Ozorków.

Uzasadnienie

W dniu 11.06.2013 r. inwestor – Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 17.01.2013 r., znak: IA-I.746.85.2012.KN o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Postanowieniem nr 264/13 z dnia 3.07.2013 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 16.08.2013 r.

W dniu 24.07.2013 r. inwestor przedłożył w tutejszym organie wymagane dokumenty i tym samym wykonał obowiązek wynikający z w/w postanowienia.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 17.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego
[Signature]
Jan Michajłowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od daty doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2..... egz. projektu budowlanego

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 105,-
w dniu 11.06.2013
na konto nr 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016
numer pokwitowania

Otrzymują z załącznikami:

- 210 1. Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
reprezentowane przez pełnomocnika:
Pani Beata Marcinek
91-496 Łódź, ul. Łososiowa 26 m 18
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. a/a

Otrzymują bez załączników:

1. PKP S.A.
00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62