



UMOWA Nr ____ / 2014 – wzór

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

Zawarta w dniu _____ 2014 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30,

wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr **NIP 732-17-52-233**), reprezentowanym przez:

- 1 Grzegorza Stasiaka – Prezesa Zarządu
- 2 Bohdana Korzyckiego – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: _____
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____
(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

- 1 _____ – _____
- 2 _____ – _____
(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

- 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Roboty budowlane – kanalizacja sanitarna w ul. Konopnickiej”**, w ramach projektu: „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków”, wraz z rozruchem technologicznym i oddaniem do użytkowania.

Etap II zadania będzie dofinansowany ze środków Funduszu Spójności w zakresie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.

Roboty budowlane kanalizacja sanitarna w ul. Konopnickiej.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w Ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

- 2 Przedmiot i zakres zamówienia publicznego został szczegółowo określony w następujących dokumentach:
 - 2.1 Ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 2.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
- 3 Tam, gdzie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załączniki do SIWZ, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, oznacza to również określenie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykazanie równoważności zaoferowanego materiału spoczywa na Wykonawcy, a zastosowanie tego materiału wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 5 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 6 Materiały, o których mowa w § 1 ust. 5, powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami), oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiOR.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania próbek materiałów w celu przebadania ich jakości.

§ 2

Termin wykonania:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **10 października 2014 r.**

§ 3

Wynagrodzenie:

- 1 Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2 Wynagrodzenie za realizację całości zamówienia ustala się na kwotę:

cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,

słownie: PLN

plus należny podatek VAT 23% w wysokości: PLN

co stanowi kwotę brutto: PLN, słownie:

..... PLN

Faktury za wykonaną pracę winny być wystawiane zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do SIWZ).

- 3 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym m.in. koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, oraz koszty realizacji warunków stawianych przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.
- 4 Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
- 5 W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury oraz
 - oświadczenie Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w **§ 1** niniejszej umowy.
- 6 W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
- 7 Zapisy ust. 5 i 6 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.

§ 4

Warunki płatności:

- 1 Płatnikiem wynagrodzenia, jest Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, NIP 732-17-52-233;
- 2 Podstawą wystawiania faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony po całkowitym zakończeniu robót.
- 3 Faktura uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek Wykonawcy:
.....
- 4 Zamawiający ma prawo do potrącania, z wystawionej przez Wykonawcę faktury kwot w wysokości wynikających z zapisów § 11 pkt. 1 umowy, poprzez wystawienie noty, stanowiącej podstawę obciążenia Wykonawcy i dokonania potrącenia.

§ 5

Obowiązki stron:

- 1 Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1 dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zarejestrowanego Dziennika Budowy w terminie do **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 1.2 dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w **§ 9** umowy;
 - 1.3 zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego na warunkach określonych w decyzjach o pozwoleniu na budowę;

Roboty budowlane kanalizacja sanitarna w ul. Konopnickiej.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w Ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

- 1.4 zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 1.5 wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy;
 - 1.6 wskazanie i umożliwienie odprowadzenia wód z odwadniania wykopów oraz wskazanie miejsca wywozu nadwyżki ziemi, oddalonego nie dalej niż 10 km od prowadzonych robót.
- 2 Obowiązki Wykonawcy:
- 2.1 prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, polskimi normami w budownictwie i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2.2 wykonaniem projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu w zakresie wynikającym z potrzeb inwestycji oraz właściwe zabezpieczenie (oznakowanie) terenu robót z uwzględnieniem nieprzerwanego dostępu do nieruchomości dla pojazdów właścicieli ich klientów i dostawców oraz służb;
 - 2.3 opracowanie dokumentacji zamiennej w przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków określonych w wydanym pozwoleniu na budowę;
 - 2.4 wytyczenie geodezyjne sieci oraz inwentaryzacja powykonawcza po zakończeniu robót związanych z odbiorem. Wyniki inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu Geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Zgierzu należy przedstawić Zamawiającemu na zbiorczej mapie (w trzech egzemplarzach);
 - 2.5 zapewnienie przez kierownika budowy opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację BIOZ znajdującą się w projekcie budowlano-wykonawczym;
 - 2.6 powierzenie kierowania robotami osobie uprawnionej w specjalności wymienionej w pozwoleniu na budowę; kopię oświadczeń o przyjęciu obowiązków należy dostarczyć Zamawiającemu;
 - 2.7 organizacja placu budowy w zgodzie z przepisami ppoż. i BHP, mając na względzie minimalizację utrudnień dla mieszkańców oraz zabezpieczenie ciągłości dostaw wody i ciągłego odprowadzania ścieków z istniejących przyłączy i do istniejących przykanalików;
 - 2.8 współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy;
 - 2.9 udostępnianie inspektorowi nadzoru i autorom projektu oraz Zamawiającemu na jego żądanie Dziennika Budowy;
 - 2.10 uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
 - 2.11 ponoszenie kosztów utrzymania, konserwacji obiektów tymczasowych placu budowy oraz kosztów zajęcia pasa drogowego, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót a także kosztów pompowania;
 - 2.12 systematyczne usuwanie (wywożenie) na koszt własny wszystkich odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
 - 2.13 ubezpieczenie robót z tytułu odpowiedzialności cywilnej i za szkody;
 - 2.14 prowadzenie rejestru zdarzeń meteorologicznych;
 - 2.15 realizacja innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego dotyczących wykonywania robót budowlanych;

- 2.16 przejęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ i STWiOR, za jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- 2.17 przed wbudowaniem materiałów przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich jakość, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2.18 zapewnienie kompetentnego kierownictwa, tj. posiadającego niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy i kierownicy robót), pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
- 2.19 po wykonaniu kanału sanitarnego należy przeprowadzić i przekazać Zamawiającemu w ramach odbioru inspekcję telewizyjną w celu potwierdzenia prawidłowości wykonania kanału sanitarnego. Inspekcja telewizyjna musi się charakteryzować następującymi cechami:
 - czytelna (kolorowa) ostrość obrazu;
 - wszystkie połączenia rur muszą być sfilmowane na całej długości;
 - zapis inspekcji ma potwierdzić faktyczne spadki dna kanału;
 - suma odcinków sfilmowanych musi zawierać całość przedmiotu zamówienia.

§ 6

Gwarancja i rękojnia:

- 1 Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji, której udzieli w formie pisemnej zgodnie z STWiORB.
- 2 Termin gwarancji i rękojmi jest równy i wynosi **5 lat** (60 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3 W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji zgodnie z **załącznikiem nr 12 do SIWZ**.

§ 7

Ubezpieczenie:

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy tj. miejsca prowadzenia robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie trwania niniejszej umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową obejmującą wszelkie roszczenia cywilno - prawne, a w szczególności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami na placu budowy, u pracowników Wykonawcy, u pracowników Zamawiającego, osób trzecich, a także w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak również w związku z niewykonywaniem lub niewłaściwym wykonywaniem robót przez Wykonawcę.
- 3 Wykonawca w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

Przedstawiciele stron:

1 Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1 ze strony Zamawiającego są to:

- 1.1.1 _____ - _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)
- 1.1.2 _ Jarosław Kondaszewski _____ - _ Kierownik JRP _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)
- 1.1.3 _____ - _ Inspektor nadzoru _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)

1.2 ze strony Wykonawcy są to:

- 1.2.1 _____ - _ Kierownik budowy _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)

- 2 Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego powiadomi Wykonawcę pisemnie.
- 3 Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji tj. sprzętu, materiałów oraz sposobu organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań Zamawiającego, o których mowa w zadaniu poprzedzającym. Nie zastosowanie się do żądań, o których mowa wyżej, stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
- 4 Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagać aneksu.

§ 9

Odbiory:

- 1 Strony ustalają, że w trakcie wykonywania robót budowlanych dokonywać będą odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.
- 2 Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru przez Zamawiającego.
- 3 Dla odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru: dziennik budowy oraz inne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, inwentaryzacje powykonawcze itp.
- 4 Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone spisaniem protokołem odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8 i 9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5 Odbiór końcowy zostanie dokonany na warunkach określonych w STWiOR, stanowiącej załącznik do SIWZ.

- 6 Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do **10 dni** licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 7 Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.
- 8 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w **§ 11 ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3**.
- 9 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1 nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony protokolarnie, z zaznaczeniem w protokole daty usunięcia wady;
 - 9.2 nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 9.2.1 obniżyć wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy, o kwotę nie większą niż 20% wynagrodzenia ryczałтового brutto w zależności od rodzaju odbieranych robót, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** niniejszej umowy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 9.2.2 zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w **§ 11 ust. 1 pkt. 1.3 i 1.4** niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 9.2.3 w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć karami, o których mowa w **§ 11 ust. 1 pkt. 1.1**.

§ 10

Podwykonawcy:

- 1 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom, jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez Wykonawcę.
- 2 Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie na realizację przez podwykonawców części robót nie wskazanych przez Wykonawcę w ofercie pod warunkiem ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem danego podwykonawcy do robót.
- 3 Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, który w swojej treści zawierać będzie m.in.: termin obowiązywania, zakres robót przekazanych do podwykonania oraz kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia faktury odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy oraz zobowiązuje się udzielić wszystkich informacji dotyczących tych podwykonawców, a w szczególności oświadczyć, że nie podlegają oni wykluczeniu, o którym mowa w art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 4 Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował treść projektu umowy.

- 5 Po akceptacji Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo.
- 6 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.
- 7 W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 kodeksu cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 8 Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
- 9 Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
- 10 Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że wywiązał się ze wszystkich zobowiązań finansowych wobec podwykonawców w związku z wykonaniem robót objętych niniejszą Umową.
- 11 Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
- 12 Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień Umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
- 13 Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.1. bądź Zamawiający może przestać wyłącznie na naliczeniu kary umownej.
- 14 **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 15 Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 16 Postanowienia dotyczące podwykonawców zawarte w ustępach powyższych stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

§ 11

Kary umowne:

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** niniejszej umowy;
 - 1.2 za niedotrzymanie terminów, określonych w **§ 2** Umowy, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za ten przedmiot odbioru;
 - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.4 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo w brzmieniu zaakceptowanym przez Zamawiającego, w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**;
 - 1.5 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, za każdy dzień przerwy, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto niewykonanej części przedmiotu umowy.
 - 1.6 za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia;
 - 1.7 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2**
- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;

- 2.2 za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wyłącznie za niewykonaną część przedmiotu umowy, za każdy dzień przerwy, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto niewykonanej części przedmiotu umowy.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 4 W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji robót, gdzie każda zmiana wymaga formy aneksu do umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
- 5 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6 Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, za pośrednictwem dowolnie wybranego podmiotu, a kosztem tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 1 Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść kwotę stanowiącą **5 %** zaoferowanego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, tj. kwotę zł (słownie:), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 2 W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę wniesienia na rachunek bankowy Zamawiającego, środków pieniężnych, natomiast w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w innych formach wymienionych w SIWZ – za termin wniesienia uznaje się datę złożenia oryginału dokumentu w OPK Sp. z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30.
- 3 Przedmiotowa kwota, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie zwrócona Wykonawcy, na warunkach określonych w Ustawie, w terminach i wysokościach jak niżej:
- 3.1 **70%** kwoty zabezpieczenia – w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należyte wykonane, potwierdzonego spisaniem protokołem odbioru końcowego;
- 3.2 pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w **15 dniu** po upływie 5 letniego (60 miesięcy) okresu rękojmi za wady od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru pogwarancyjnego.
- 4 Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem kwoty stanowiącej zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w **§ 12 ust. 3.2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

Zmiany umowy:

- 1 Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem **ust. 2**.

- 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
- 2.1 w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2.2 w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia;
 - 2.3 zmiany dokumentacji projektowej, zmiany wymiarów, położenia, lokalizacji;
 - 2.4 uwarunkowań społecznych (protestów, listów, petycji, itp.);
 - 2.5 zmiany stanu prawnego;
 - 2.6 braku możliwości kontynuacji robót z winy Zamawiającego;
 - 2.7 natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy niezainwentaryzowane przeszkody np. obiekty budowlane, sieci itp.;
 - 2.8 działania sił natury, zdarzeń losowych;
 - 2.9 konieczności uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień nie przewidzianych w chwili ogłoszenia o zamówieniu, publikacji SIWZ;
 - 2.10 przekroczenia przez organy administracji terminów określonych przez prawo na wydanie decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - 2.11 odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - 2.12 zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2.13 zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
 - 2.14 w przypadku braku środków na realizację zadania lub wystąpienia innych nie przewidzianych przyczyn Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia w formie aneksu do umowy ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 3 Warunki dokonania zmian:
- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - opisz zaistniałe okoliczności;
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności;
 - opisz wpływ zmian na termin wykonania umowy.
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 4 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SWIZ). Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę / projekt umowy z podwykonawcą / podwykonawcami. Termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy w umowie / projekcie umowy nie może być dłuższy niż 30 dni. Do umów w zakresie podwykonawstwa stosuje się zapisy ustawy PZP w szczególności art. 143a do 143d.

- 5 Jeżeli występują zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub Wykonawcy, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów, podległości, rachunków bankowych oraz wykazu osób i numerów telefonów kontaktowych Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Odstąpienie od umowy:

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego art. 635, 636 i 637 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
- 2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1 w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 5 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 6 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **30 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

- 7 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 7.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7.2 odkupienia materiałów, konstrukcyjnych lub urządzeń, określonych w § 14 ust. 4.3, po cenach wykazanych w przedstawionych przez Wykonawcę fakturach zakupu oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe:

- 1 W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie SIWZ, oferta Wykonawcy, przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy – Prawo budowlane.
- 2 Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Umowę sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **dwa** egzemplarz dla Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 Załączniki do umowy stanowią:
 - 4.1 Oferta Wykonawcy bez załączników,
 - 4.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: