



Załącznik nr 6 do SIWZ
Numer sprawy 2012/OPK/ZGO/1

**Umowa na ochronę składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Modlna
oraz znajdujących się tam na ogrodzonym terenie obiektów i mienia.**

Zawarta w dniu,..... pomiędzy:.....

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **7321752233**), zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

a

firmą:

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____

(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP) reprezentowaną przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

Zwaną dalej **Wykonawcą**.

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Ochrona składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Modlna oraz znajdujących się na ogrodzonym tam terenie obiektów i mienia”.
W okresie: od **01-09-2012 r.** do **31-08-2013 r.**
2. Ochrona obiektu będzie prowadzona we wszystkie dni robocze w godzinach od godz. 15⁰⁰ do godz. 7⁰⁰ dnia następnego, natomiast w soboty, niedziele i święta całodobowo tj. od godz. 7⁰⁰ w sobotę, niedzielę lub święto do godz. 7⁰⁰ najbliższego dnia roboczego.
3. Wykonawca zapewnia:
 - a) Oznakowanie chronionych obiektów i mienia nazwą firmy wykonującej zlecenie;

- b) System łączności.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **01-09-2012** r. do **31-08-2013** r.
2. Całkowitą liczbę godzin w czasie trwania umowy szacuje się na około **6800** godzin.

§ 3

1. Strony ustalają stawkę godzinowązł.
Słownie:
Plus podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką podatkową na dzień wykonywania umowy.
2. W przypadku rozszerzenia umowy do wyliczenia wynagrodzenia zostaje zastosowana jednostkowa stawka za godzinę.
3. Zleceniodawca zastrzega, że wartość brutto umowy wynikająca z ilości godzin określonych w § 2. pkt 2 może nie być w pełni wykorzystana.

§ 4

1. Zleceniodawca dokona zapłaty za wykonanie usługi w podanym okresie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą protokoły odbioru wykonania usługi sporządzone po zakończeniu każdego miesiąca z wykazaną ilością godzin ochrony i podpisane przez przedstawicieli obydwu stron.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto wykonawcy:
.....podane na fakturze.
4. W przypadku opóźnienia terminu płatności wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Należytego wykonania usługi zgodnie z przedstawioną Koncesją MSWiA nr z dnia,
 - b) Świadczenia usługi zgodnie z przedmiotem umowy;
 - c) Właściwego doboru pracowników do wykonania usługi;
 - d) Prowadzenia listy obecności osób chroniących obiekt potwierdzonej na bieżąco przez Upoważnionego pracownika;
 - e) Podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej powstania ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia osób upoważnionych przez Zleceniodawcę, Straży Pożarnej i Policji;
 - f) Sporządzenia protokołu szkód natychmiast po zaistniałych zdarzeniach, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy i przedstawiciela Wykonawcy;

- g) Zagwarantowania wysokiej jakości wykonywanych usług i ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe z kradzieży lub uszkodzenia powierzonego mu do ochrony mienia powstałe w czasie wykonywania usługi;
- h) Zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- 2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy są:
 - a. Ze strony Zamawiającego
..... tel
 - b. Ze strony Wykonawcy
.....tel.
- 3. Wykonawca usługi nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe wskutek zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć.

§ 6

Ustala się następujące kary umowne:

- 1. W przypadku niewłaściwego lub nienależytego wykonania umowy Zleceniodawca ma prawo potrącenia części wynagrodzenia w wysokości 1% wartości brutto miesięcznej faktury VAT za każdy dzień nienależycie wykonanej usługi.
- 2. 10% wartości brutto umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy usługi.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, wynikających z niewłaściwego lub nienależytego wykonania umowy, bezpośrednio z otrzymanych faktur VAT po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie odrębnej noty księgowej.
- 4. Wysokość kary umownej wynikającej z niewłaściwego lub nienależytego wykonywania usługi może ulec zmianie, jeśli Wykonawca przedstawi wiarygodny dowód w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o naliczonych karach, iż nastąpiło to z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 5. Każdej ze stron przysługuje prawo odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wysokość powstałej szkody, na zasadach postępowania sądowego. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

§ 7

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagając formy pisemnej(aneksu).
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Wykonawca nie ma prawa przelać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu składowiska, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, za wyjątkiem przerwy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie,
 - Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy jeżeli:
Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku nią strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich mediacji, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zleceniodawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA