



OZORKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
SPÓŁKA Z O.O.

95-035 Ozorków, ul. Żwirki 30, Tel. (042) 277 14 00, Faks (042) 277 14 01

opk@opkspzoo.eu, www.opkspzoo.eu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ) na:

**dostawę sześciu węzłów ciepłych
oraz dwunastu wymienników ciepła na potrzeby ciepłej wody
dla budynków wielorodzinnych w Ozorkowie.**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym na podstawie przepisów ustawy
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)
w trybie przetargu nieograniczonego.

(CPV: [45.23.21.40-5](#), [71.32.12.00-6](#))

Dokumentację opracował:

Jarosław Kondaszewski

Zatwierdził

Prezes Zarządu
Krzysztof Gawroński

Ozorków, maj 2011 r.

CZĘŚĆ I

INFORMACJE OGÓLNE

1 Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu.

1.1 Nazwa i adres zamawiającego:

Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków

tel. (0-42) 277 14 00, fax. (0-42) 277 14 01

e-mail: opk@opkspzoo.eu, www.opkspzoo.eu

1.2 Osoby upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia i procedury postępowania przetargowego:

Sprawy formalne:

Bohdan Korzycki – tel. 042 277 14 00 wew. 104

Jarosław Kondaszewski – tel. 042 277 14 00 wew. 219

Sprawy merytoryczne:

Robert Kowalczyk – tel. 042 277 14 00 wew. 207

1.3 Opis przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Przedmiotem zamówienia jest dobór i dostawa **sześciu** dwufunkcyjnych, kompaktowych węzłów ciepłych (z wykorzystaniem istniejącej automatyki pogodowej) wraz z dokumentacją techniczną i wyposażeniem, zgodnie z danymi oraz warunkami technicznymi i parametrami eksploatacyjnymi przedstawionymi poniżej.

Wykonawca wykona obliczenia i dobór fabrycznie nowych urządzeń, zmontuje oraz dostarczy gotowe węzły do magazynu naszego przedsiębiorstwa znajdującego się przy ul. Żwirki 30 w Ozorkowie. Dostarczenie węzłów do poszczególnych obiektów, podłączenie do sieci ciepłowniczej, wodociągowej, instalacji c.o. i c.w.u. dokona Zamawiający we własnym zakresie.

Dwufunkcyjny węzeł ciepły będący przedmiotem przetargu ma być węzłem wymiennikowym dostarczającym ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Węzeł zainstalowany będzie w przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu. Ma być połączony po stronie zasilania z miejską siecią ciepłowniczą oraz z siecią wodociagową, a po stronie odbiorów ciepła z instalacją wewnętrzną centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Woda na potrzeby c.w.u. ma być przygotowywana w dwustopniowym wymienniku ciepła.

Obieg wody w instalacji c.o. realizowany będzie przy pomocy pompy obiegowej zainstalowanej na rurociągu zasilającym.

Zmiany objętości wody w instalacji centralnego ogrzewania mają być kompensowane przy pomocy przeponowego naczynia wzbiorczego przyłączonego do rurociągu powrotnego c.o. Ubytki wody w instalacji c.o. uzupełniane będą automatycznie z przewodu powrotnego sieci wysokoparametrowej. Ilość wody uzupełniającej rejestrowana będzie przez wodomierz zainstalowany na rurociągu wody uzupełniającej. Ilość ciepła dostarczonego na potrzeby c.o. i c.w.u. rejestrowana będzie przy pomocy głównego licznika ciepła. Drugi licznik będzie rejestrował ilość ciepła dostarczonego na potrzeby c.o. Wymienniki oraz instalacja c.o. i c.w.u. zabezpieczone będą przed nadmiernym wzrostem ciśnienia przy pomocy zaworów bezpieczeństwa.

Węzły muszą być tak zaprojektowane, aby wykorzystać istniejącą automatykę pogodową firmy DANFOSS (Komfort 300 z kartą C66) oraz istniejącą instalację elektryczną (rozdzielnicę węzła). Średnice zaworów regulacyjnych są podane poniżej.

A. Dane potrzebne do obliczeń i doboru urządzeń **sześciu** węzłów cieplnych.

Rodzaj i parametry czynnika grzewczego:

- woda gorąca z regulacją jakościowo ilościową
- temperatura wody sieciowej zimą [°C] 120/70
- temperatura wody sieciowej latem [°C] 66/47
- ciśnienie dyspozycyjne na wejściu do węzła [MPa] 0,2

Parametry czynnika instalacyjnego:

- woda c.o. [°C] 90/70
- woda c.w.u. [°C] 5/55

Dane potrzebne do obliczeń i doboru urządzeń poszczególnych węzłów cieplnych w obiektach Ozorkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

a. ul. Stasica 3/5 (budynek wielorodzinny)

- zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o. [kW] 270
- zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u. [osoby] 280
- zawór regulacyjny z siłownikiem (c.o.) Dn 32
- zawór regulacyjny z siłownikiem (c.w.u.) Dn 25

b. ul. Tkacka 8 (budynek wielorodzinny)

- zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o. [kW] 180
- zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u. [osoby] 140
- zawór regulacyjny z siłownikiem (c.o.) Dn 25
- zawór regulacyjny z siłownikiem (c.w.u.) Dn 15

c. **ul. Staszica 7** (budynek wielorodzinny)

-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o.	[kW]	100
-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u.	[osoby]	70
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.o.)	Dn	20
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.w.u.)	Dn	15

d. **ul. Piłsudskiego 4** (budynek wielorodzinny)

-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o.	[kW]	140
-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u.	[osoby]	110
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.o.)	Dn	25
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.w.u.)	Dn	15

e. **ul. Kołłątaja 4** (budynek wielorodzinny)

-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o.	[kW]	140
-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u.	[osoby]	110
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.o.)	Dn	25
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.w.u.)	Dn	15

f. **ul. Nowe Miasto 16** (budynek wielorodzinny)

-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o.	[kW]	250
-	zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u.	[osoby]	160
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.o.)	Dn	25
-	zawór regulacyjny z siłownikiem (c.w.u.)	Dn	20

B. Wymagania dotyczące kompaktowych węzłów cieplnych:

a) Wymienniki płytowe firmy DANFOSS LPM Group:

- dla potrzeb c.o. lutowany;
- dla potrzeb c.w.u. lutowany – dwustopniowy.

b) Przeponowe naczynie wzbiorcze firmy REFLEX.

c) Automatyka pogodowa:

- elektroniczny regulator pogodowy ECL Comfort 300 z kartą C66 DANFOSS (jest w naszym posiadaniu. Nie jest przedmiotem przetargu);
- zanurzeniowy czujnik temperatury ESMU 100 na zasilaniu instalacji c.w.u. (jest przedmiotem przetargu !);
- na zasilaniu wymienników zainstalowane zawory redukcyjne z napędami (są w naszym posiadaniu. Nie są przedmiotem przetargu !);
- elektroniczna pompa obiegowa c.o. z automatyczną regulacją wydajności (pompy obiegowe są przedmiotem przetargu !).

- d) Na zasilaniu po stronie wysokich parametrów i powrocie po stronie niskich parametrów zainstalowane urządzenia filtrujące.
- e) Ilość ciepła dostarczonego do węzła mierzona ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu zamontowanym na zasilaniu węzła - firmy KAMSTRUP.
- f) Ilość ciepła dostarczonego na potrzeby c.o. mierzona za pomocą drugiego licznika ciepła (podlicznika) – firmy KAMSTRUP.
- g) Napełnianie instalacji c.o. oraz uzupełnianie w niej ubytków wody za pomocą uzdatnionej wody z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ma się to odbywać poprzez automatyczny układ do uzupełniania zładu, wyposażony w wodomierz.
- h) Zawory odcinające kulowe.
- i) Pompa cyrkulacyjna ciepłej wody użytkowej.
- j) Osprzęt:
 - manometry;
 - rurki i kurki manometryczne;
 - termometry.

1.3.2 Przedmiotem zamówienia jest dobór i dostawa **dwunastu** dwustopniowych, płytowych, lutowanych wymienników ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z urządzeniami i materiałami oraz dokumentacją techniczną, zgodnie z warunkami technicznymi i parametrami eksploatacyjnymi przedstawionymi poniżej.

Wykonawca wykona obliczenia i dobór fabrycznie nowych urządzeń (wymenników ciepła, pomp cyrkulacyjnych i zaworów bezpieczeństwa) i dostarczy wraz z materiałami podanymi poniżej do naszego magazynu znajdującego się przy ul. Żwirki 30 w Ozorkowie. Podłączenie do sieci ciepłowniczej, wodociągowej, instalacji c.o. i c.w.u. Zamawiający wykona we własnym zakresie.

Wymienniki ciepła, będące przedmiotem przetargu będą pracowały na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla mieszkańców 5-cio kondygnacyjnych budynków wielorodzinnych należących do Ozorkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

A. Dane potrzebne do obliczeń i doboru **dwunastu** wymienników ciepła.

Rodzaj i parametry czynnika grzewczego:

- woda gorąca z regulacją jakościowo ilościową;
- temperatura wody sieciowej zimą [°C] 120/70
- temperatura wody sieciowej latem [°C] 66/47
- ciśnienie dyspozycyjne na wejściu do węzła [MPa] 0,2

Parametry czynnika instalacyjnego:

- woda c.o. [°C] 90/70
- woda c.w.u. [°C] 5/55

Ilość mieszkańców w poszczególnych obiektów wielorodzinnych:

1.	ul. Sikorskiego 29b	70
2.	ul. Sikorskiego 30b	70
3.	ul. Sikorskiego 31a	140
4.	ul. Sikorskiego 31b	70
5.	ul. Sikorskiego 32a	140
6.	ul. Sikorskiego 32b	70
7.	ul. Mielczarskiego 2/4	200
8.	ul. Mielczarskiego 14/16	160
9.	ul. Tkacka 10	110
10.	ul. Mielczarskiego 6	140
11.	ul. Kołłątaja 2	110
12.	ul. Stasica 15	70

B. Wykaz urządzeń i materiałów będących przedmiotem przetargu:

-	dwustopniowy płytowy lutowany wymiennik ciepła firmy Danfoss;	[szt.]	12
-	komplet złączek typu HOLENDER lub kołnierzy do montażu wymiennika;	[szt.]	12
-	pompa cyrkulacyjna firmy Grundfos	[szt.]	12
-	zawór zwrotny Dn 32	[szt.]	4
-	zawór zwrotny Dn 40	[szt.]	4
-	zawór zwrotny Dn 50	[szt.]	4
-	zawór bezpieczeństwa Dn 25	[szt.]	12
-	filtr siatkowy Dn 25	[szt.]	4
-	filtr siatkowy Dn 32	[szt.]	4
-	filtr siatkowy Dn 40	[szt.]	30
-	filtr siatkowy Dn 50	[szt.]	12
-	zanurzeniowy czujnik c.w.u. ESMU 100	[szt.]	12
-	zawór kulowy gwintowany Dn 25	[szt.]	8
-	zawór kulowy gwintowany Dn 32	[szt.]	38
-	zawór kulowy gwintowany Dn 40	[szt.]	16
-	zawór kulowy gwintowany Dn 50	[szt.]	10

-	zawór kulowy do spawania Dn 50 [200 °C]	[szt.]	2
-	zawór kulowy kołnierkowy Dn 32 [200 °C]	[szt.]	4
-	zawór kulowy kołnierkowy Dn 40 [200 °C]	[szt.]	4
-	zawór kulowy kołnierkowy Dn 50 [200 °C]	[szt.]	4
-	zawór kulowy kołnierkowy Dn 65 [200 °C]	[szt.]	2

1.3.3 Węzły cieplne oraz wymienniki ciepła należy wykonać zgodnie z przepisami, normami i standardami. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania węzłów cieplnych lub wymienników ciepła powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a dla urządzeń pomiarowych dodatkowo opinię PKNMiJ. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. Nr 263 poz. 2200), posiadać i być oznaczony certyfikatem Europejskim CE.

1.3.4 Wskazania materiałów z nazwy w załączonej specyfikacji, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych materiałów stosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych spełniających te parametry techniczne i jakościowe.

1.3.5 Wykonawcy są zobowiązani przeprowadzić wizję lokalną obiektów, co ułatwi prawidłowe przygotowanie oferty (przystosowanie gabarytów węzłów oraz urządzeń towarzyszących do otworów i dróg komunikacyjnych oraz do wymiarów poszczególnych pomieszczeń, w których montowane będą węzły cieplne). Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

1.3.6 Wykonanie konstrukcji węzła w taki sposób, aby nie istniało niebezpieczeństwo uszkodzenia lub zalania urządzeń elektrycznych przy wykonywaniu prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych lub przy wymianie elementów węzła. Zbudowanie konstrukcji nośnej węzłów w taki sposób, aby przy zdemontowaniu poszczególnych elementów nie została naruszona stabilność pozostałych urządzeń węzła i rurociągów.

1.3.7 Wykonawca powinien zapewnić pełen zakres usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych na urządzenia zainstalowane w węźle.

1.3.8 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obliczeń i doboru materiałów oraz urządzeń przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

1.3.9 Przedmiot zamówienia wg słownika CPV:

45.23.21.40-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

71.32.12.00-6 – Usługi projektowania systemów grzewczych

2 Termin realizacji zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: do **15.07.2011 r.**;

3 Gwarancja.

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcy gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie oświadczenie, że udzieli co najmniej 36 miesięcy gwarancji, przekazując Zamawiającemu w dniu odbioru kartę gwarancyjną.

4 Wykonawcy uprawnieni do ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1 posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2 posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.

4.2 Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na zasadzie: **spełnia / nie spełnia**, na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

5 Wykonawcy wykluczeni z udziału w przetargu.

5.1 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców określonych w art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.).

5.2 Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z art. 89 ustawy Pzp.

6 Wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

6.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 ustawy Pzp wykonawca składa następujące dokumenty:

6.1.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

6.1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych wymagane oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

Jeżeli ofertę i załączone do niej dokumenty podpisują osoby nieujawnione w rejestrze lub ewidencji, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osobę/osoby ujawnione w rejestrze lub ewidencji. Pełnomocnictwo musi zawierać stwierdzenie, że upoważnieni są uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

6.1.3 Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

6.2 W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

6.2.1 Wykaz co najmniej **czterech** dostaw zrealizowanych w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że dostawy zostały wykonane lub są wykonane należycie.

6.2.2 Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

6.2.3 Oświadczenie potwierdzające, że osoby które będą wykonywać obliczenia i dobór urządzeń posiadają uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń ciepłych.

6.2.4 Należy załączyć do oferty szczegółową wycenę dostawy z podziałem na poszczególne węzły ciepłe wraz z wyposażeniem oraz wymienniki ciepła wraz z urządzeniami i materiałami dostarczonymi do Zamawiającego.

6.3 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 6.1 SIWZ:

6.3.1 punkt 6.1.1 do 6.1.3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

6.3.2 Dokumenty, o których mowa w punkcie 6.3.1 lit. a i c, powinny być wystawione nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w punkcie 6.3.1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3.3 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w punkcie 6.3.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.3.4 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

6.4 Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

6.4.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

6.4.2 Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w punkcie 6.1 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

6.5 Wykaz deklaracji zgodności z polskimi normami, atestów oraz dokumentów potwierdzających parametry oferowanych urządzeń i materiałów.

6.6 Zaświadczenie potwierdzające, że produkty będące przedmiotem dostawy odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, np. certyfikat niezależnej jednostki notyfikacyjnej potwierdzający, że produkowane urządzenia spełniają określone wymagania tzn., że producent ma prawo do oznaczenia wyrobu znakiem CE.

Uwaga:

Wykonawca załącza ww. dokumenty w oryginale lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

7 Podwykonawcy.

Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcą – nie przewiduje się.

8 Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę.

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

9 Oferty wariantowe, uzupełniające i częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, uzupełniających ani częściowych.

10 Kryteria oceny ofert.

10.1 Przy ocenie Wykonawcy będzie brane pod uwagę jedno kryterium: cena.

10.2 Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto – łączną dla całego zamówienia.

10.3 Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.

11 Koszt sporządzenia oferty.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku przetargu.

12 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami.

12.1 W postępowaniu Zamawiający i wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji.

12.2 Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z wykonawcami faksem lub drogą elektroniczną, przy czym oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesłane w tej formie wymagają potwierdzenia w formie pisemnej.

CZĘŚĆ II

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

13 Zawartość dokumentacji przetargowej.

W skład dokumentacji niniejszego przetargu, udostępnionej wykonawcom, wchodzi niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oraz załączniki:

- nr 1 Formularz ofertowy,
- nr 2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 Ustawy,
- nr 3 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 Ustawy,
- nr 3a Oświadczenie osoby fizycznej.
- nr 4 Wykaz dostaw.
- nr 5 Projekt umowy (istotne postanowienia).

14 Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów przetargowych.

- 14.1** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym dostarczono SIWZ, oraz zamieścić je na stronie internetowej www.opkspzoo.eu bez ujawniania źródła zapytania, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Tylko pytania zadane Zamawiającemu na piśmie są ważne i tylko odpowiedzi Zamawiającego udzielone na piśmie oraz opublikowane na stronie internetowej www.opkspzoo.eu są wiążące dla Wykonawców.

- 14.2** Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
- 14.3** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ, którą przekaze niezwłocznie wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia oraz zamieścić na stronie internetowej www.opkspzoo.eu
- 14.4** Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian do oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, zawiadamiając wszystkich wykonawców, którym wydano SIWZ oraz umieszczając taką informację na stronie internetowej www.opkspzoo.eu

CZĘŚĆ III

PRZYGOTOWANIE OFERT

15 Dokumenty składające się na ofertę.

- 15.1** Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
- 15.2** Oferta ma zawierać następujące dokumenty, ułożone w kolejności jak niżej:
- a Formularz oferty – **Załącznik nr 1** – wypełniony i podpisany przez wykonawcę.
 - b Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1) – **Załącznik nr 2**.
 - c Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 24 ust. 1) – **Załącznik nr 3 lub 3a**.
 - d Dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę, stosownie do **pkt 6** niniejszej SIWZ, w kolejności w niej przyjętej.

- e Wykaz dostaw – **Załącznik nr 4.**
- f Podpisany na każdej stronie projekt umowy – **Załącznik nr 5.**
- g Wykaz podstawowych materiałów spełniających warunki określone w p. 1.3.1 i 1.3.2 z podaniem nazwy producenta, rodzaju i typu urządzenia oraz szczegółową wycenę dostawy z podziałem na poszczególne węzły cieplne wraz z wyposażeniem oraz wymienniki ciepła wraz z urządzeniami i materiałami, które będą dostarczone do Zamawiającego.
- h Dowód wpłaty wadium.

16 Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej.

Wykonawca wpisuje do formularza oferty łączną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, z równoczesnym załączeniem wyceny poszczególnych części zamówienia i cen urządzeń składających się na dwufunkcyjny, kompaktowy węzeł cieplny.

17 Okres ważności ofert.

- 17.1 Wykonawca jest związany złożoną ofertą 30 dni, licząc od dnia, w którym Zamawiający stworzył oferty.
- 17.2 W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

18 Forma oferty.

- 18.1 Ofertę sporządza się w formie pisemnej – komputerowo, maszynowo lub pismo ręczne w języku polskim, zgodnie z załączonym wzorem. Bezwzględnie należy zachować pełną zawartość wzoru oferty, kolejność informacji i deklaracji. Zabrania się pomijania oświadczeń ze wzoru oferty lub poszerzania oferty o inne informacje i oświadczenia.

Uwaga:

Nie zawarcie oświadczenia lub złożenie oświadczenia (deklaracji) opatrzonej warunkiem, powoduje nieważność oferty.

- 18.2 Załączony wzór oferty nie jest formularzem i nie jest przygotowany do wpisywania ręcznego w rubryki. Wykonawca korzystając ze wzoru sporządza ofertę na nowo. Może wykorzystać również jego wersję elektroniczną zamieszczoną na stronie www.opkspzoo.eu.

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekaze Wykonawcy formularz oferty za pośrednictwem poczty e-mail lub na nośniku elektronicznym po udostępnieniu go przez Wykonawcę.

Uwaga:

Zamawiający nie zgadza się na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Oferta złożona w tej postaci jest nieważna.

Oferta sporządzona odręcznie lub maszynowo na wzorze oferty, z informacjami zapisanymi skrótowo, lub z wpisami zachodzącymi na siebie, opieczetowana niestaranie (np. nieodbita cała treść pieczętki lub z rozmazanym tuszem), jako nieczytelna zostanie odrzucona.

- 18.3** Do formularza oferty należy dołączyć załączniki. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby załączone do oferty dokumenty (wszystkie strony zawierające informacje) posiadały jego znaki identyfikacyjne, uniemożliwiające ich wymianę po złożeniu oferty. Znaki identyfikacyjne to np.: pieczętka firmowa, lub pieczętka imienna podpisującego ofertę z odrębną parafką lub faksymile albo papier firmowy.
- 18.4** Całość należy spiąć lub zszyć, ponumerować karty i opisać **“załącznik nr ...”**, w kolejności jak na formularzu oferty.
- 18.5** Zamawiający nie życzy sobie załączania do oferty jakichkolwiek dokumentów lub materiałów nie wymienionych w **pkt 15** niniejszej SIWZ.
- 19 Ochrona informacji niejawnych zawartych w ofercie.**
- 19.1** Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
- 19.2** Wykonawca powinien zastrzeżone informacje zabezpieczyć poprzez oddzielenie ich do odrębnej koperty opisanej: **“Część oferty niejawna”**.

CZĘŚĆ IV

SKŁADANIE OFERT

20 Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach, opisanych:

“Oferta – dostawę sześciu węzłów ciepłych oraz dwunastu wymienników ciepła na potrzeby ciepłej wody dla budynków wielorodzinnych w Ozorkowie.”

21 Termin i miejsce składania ofert.

- 21.1** Oferty należy składać w siedzibie Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30 do dn. **08.06.2011 r. do godz. 11.00** w pokoju nr 209.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone nadawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

- 21.2** Nie uważa się za złożone oferty złożone w innym pokoju (pomieszczeniu) lub przekazane pracownikowi Zamawiającego poza pokojem nr 209. Termin dotarcia tych ofert do pokoju nr 209 będzie terminem ich złożenia.

22 Wycofanie oferty.

Wykonawca może wycofać złożoną ofertę składając oświadczenie w miejscu i terminie określonym do składania ofert. Oferty wycofane pozostają nie otwarte w aktach postępowania o zamówienie publiczne.

23 Wadium.

23.1 Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **2.000,- zł** (słownie złotych: dwa tysiące), w terminie do **08.06.2011 r. do godz. 11.00** w formie dopuszczonej przez art. 45 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

23.2 Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr PEKAO SA 59 1240 3057 1111 0000 3437 8348.

23.3 Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w formie poręczenia lub gwarancji to oryginał tej gwarancji czy poręczenia dołącza do oferty.

CZĘŚĆ V

OTWARCIE I OCENA OFERT

24 Otwarcie ofert.

24.1 Komisja Przetargowa, w składzie co najmniej 3 osób, otworzy złożone oferty w dniu **08.06.2011 r. o godz. 11.30.** w siedzibie Przedsiębiorstwa – pok. nr 217, w kolejności ich składania.

24.2 Otwarcie jest jawne z udziałem wykonawców i publiczności. Zamawiający odnotowuje w liście obecności, jakie oferty i przez kogo były reprezentowane w trakcie otwarcia.

24.3 Podczas otwarcia Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości zebranych: nazwę i adres Wykonawcy, cenę ofertową brutto, oraz imię i nazwisko osoby, która ofertę podpisała.

24.4 Każdy może zwrócić się do Zamawiającego o udostępnienie danych z ofert, które odczytane zostały na publicznym otwarciu. Wykonawcy, którzy złożyli oferty a nie uczestniczyli w otwarciu ofert, otrzymują taką informację na piśmie po złożeniu wniosku.

24.5 Każdy z wykonawców, który ofertę złożył może przeglądać oferty innych wykonawców pod niżej wymienionymi warunkami:

- a) nie trwa posiedzenie Komisji przetargowej w sprawie oceny i sprawdzenia ofert,
- b) może Wykonawcy towarzyszyć co najmniej 1 członek Komisji przetargowej,
- c) termin przeglądu uzgodniony został z Zamawiającym,
- d) osoba skierowana do przeglądania ma upoważnienie od Wykonawcy.

24.6 Wykonawca przeglądający oferty może sporządzić notatkę z oglądania ofert i zażądać załączenia jej do akt z postępowania.

25 Ocena ofert.

25.1 Spośród złożonych ofert komisja przetargowa wskaże ofertę najkorzystniejszą, tj. taką, która uzyska najniższą cenę.

25.2 Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- **cena oferty z podatkiem (VAT) - 100%**

Ocenie podlegają wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Przy ocenianiu zastosowana będzie skala od 0 do 100 punktów dla wyżej podanego kryterium wyboru oferty. Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$P_{i(C)} = (C_{\min} / C_i) * 100$$

gdzie:

$P_{i(C)}$ – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”;

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

C_i – cena badanej oferty „i”.

Ilość punktów obliczona będzie do 2-ch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wymagania niniejszego postępowania i uzyska największą ilość punktów.

25.3 Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

25.4 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

CZĘŚĆ VI

ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

26 Wybór Wykonawcy.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia o wyborze Wykonawcy pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Pismo to do wiadomości publicznej zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Ozorkowie ul. Żwirki 30 i umieszczone na stronie internetowej www.opkspzoo.eu.

27 Zawarcie umowy.

- 27.1** Po potwierdzeniu przez Wykonawcę gotowości do podpisania umowy, Zamawiający przygotowuje tekst umowy umieszczając w nim dane z oferty Wykonawcy.
- 27.2** Przed terminem podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto w formie zgodnie z art. 148 ustawy Pzp. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie gwarancji.
- 27.3** Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie zgodnym z art. 94 i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy po tym terminie na warunkach określonych w ofercie.
- 27.4** Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi lub nie przystąpi do podpisania umowy, Zamawiający zatrzyma jego wadium i może wybrać Wykonawcę, którego oferta jako następna będzie najkorzystniejsza.

CZĘŚĆ VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 28.1** Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania czynności, do których jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść pisemne odwołanie do Zamawiającego zgodnie z art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 28.2** Niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami jest bezpłatna.
- 28.3** W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) oraz Kodeks Cywilny.