

PROJEKT

**Umowa dostawy  
sześciu węzłów cieplnych oraz dwunastu wymienników ciepła  
na potrzeby ciepłej wody dla budynków wielorodzinnych w Ozorkowie.**

Umowa zawarta w dniu .....2011 r. w Ozorkowie, pomiędzy:

**Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Gawrońskiego – Prezesa Zarządu
2. Jerzego Oleskiego – Wiceprezesa Zarządu

a.....  
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

mającym swoją siedzibę w

.....  
(adres wykonawcy)

zwany w treści niniejszej umowy dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sześciu dwufunkcyjnych, kompaktowych węzłów cieplnych oraz dwunastu dwustopniowych, płytowych, lutowanych (wraz z urządzeniami i materiałami) wymienników ciepła na potrzeby ciepłej wody dla budynków wielorodzinnych w Ozorkowie, zgodnie z ofertą z dnia ....., złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia wraz z dokumentacją techniczną, schematami, wykazem materiałów i urządzeń, które będą załącznikami do umowy.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność zamówienia.

**§ 2.**

Wykonawca zamówienie wykona samodzielnie, bez angażowania podwykonawców.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia do dnia **15.07.2011 r.** do siedziby firmy ul. Żwirki 30.

**§ 4.**

1. Wraz z urządzeniami Wykonawca wyda Zamawiającemu instrukcje obsługi urządzeń oraz ich opisy techniczne w języku polskim.
2. Wykonawca niezwłocznie i szczegółowo informuje na bieżąco Zamawiającego o wszelkich zmianach zależnych i niezależnych od Wykonawcy, które zaszły w trakcie procesu wykonania zamówienia.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający wyznacza Roberta Kowalczyka, Kierownika Zakładu Ciepłownictwa.

**§ 5.**

1. Strony uzgodniły wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Strony uzgadniają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, nie później niż w 30 dniu, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
3. Dokumenty rozliczeniowe to faktura, protokół dostawy przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przed i w trakcie dostawy nie będzie żądał zaliczki ani częściowej zapłaty.

**§ 6.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone urządzenia mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca udziela na dostarczone urządzenia 36 miesięcy gwarancji.
3. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli stwierdzi, że otrzymał wadliwe urządzenia, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w tym wymiany wadliwie działających urządzeń,
  - b) nie żądać usunięcia wad odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy, (żądając zwrotu części wynagrodzenia)
  - c) odmówić zapłaty (zażądać zwrotu wynagrodzenia) za dostawę, jeżeli działa awaryjnie.
4. Usunięcie naprawy nastąpi w ciągu 24 godzin od zgłoszenia faksem awarii.

**§ 7.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. .... zł (słownie złotych: ..... w formie .....

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł zostanie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie - *Prawo zamówień publicznych*.
4. Wykonawca od dnia wykonania dostawy jest zobowiązany informować Zamawiającego o zmianie banku prowadzącego jego rachunek, na który ma być zwrócone zabezpieczenie.

## **§ 8.**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest zobowiązana do zapłaty kary.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
    - zwłokę w dotrzymaniu terminów określonych w § 3 umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
    - zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. Strony zastrzegają sobie prawo, oprócz naliczenia ww. kar, do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego zrealizowaną część dostawy.

**§ 10.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której wystąpiono z roszczeniem ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, strona która roszczenie wniosła jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 11.**

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 12.**

W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

**§ 13.**

Sprawy sporne, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: