



UMOWA Nr ____ / 2011 – wzór

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

Zawarta w dniu _____ 2011 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30,

wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP 732-17-52-233), reprezentowanym przez:

- 1 Krzysztofa Gawrońskiego – Prezesa Zarządu
- 2 Jerzego Oleskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: _____
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____
(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

- 1 _____ – _____
- 2 _____ – _____
(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

- 1 Zamawiający powierza zgodnie specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Usługi – nadzór inwestorski dla sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w aglomeracji miasta Ozorków”**, w ramach projektu: „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków”, który jest dofinansowany ze środków Funduszu Spójności w zakresie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.

Usługi – nadzór inwestorski dla sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w aglomeracji miasta Ozorków.

- 2 Przedmiotem zamówienia publicznego jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przez inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego w specjalnościach:
 - 2.1 instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, do kierowania robotami bez ograniczeń;
 - 2.2 drogowa, do kierowania robotami bez ograniczeń;
- 3 Szczegółowy zakres robót dla zadań objętych nadzorem inwestorskim zawierają:
 - 3.1 dokumentacje projektowe z załącznikami;
 - 3.2 STWiORB;
 - 3.3 umowy z Wykonawcami robót budowlanych;

z którymi obowiązkowo należy zapoznać się przed złożeniem oferty.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w **§ 1 ust. 1**, wykonany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, złożonej ofercie oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin wykonania:

- 1 Termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy do zakończenia, po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i wszystkimi instytucjami finansującymi oraz wykonaniu, przez okres pięciu lat od odbioru końcowego, w imieniu inwestora uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót.
- 2 Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: **01.03.2011 r.**
- 3 Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: **30.08.2013 r.**
- 4 Przewidywany termin zakończenia zakresu rzeczowego projektu i rozliczenia: **30.12.2013 r.**
- 5 Przewidywany termin zakończenia wykonywania w imieniu inwestora uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót: **30.08.2018 r.**
- 6 Termin wykonania w poszczególnych ulicach według harmonogramu – **załącznik nr 10 SIWZ.**

§ 3

Obowiązki:

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), a szczególnie:

- 1 sprawowanie funkcji Inspektora w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów, a określonych głównie przez Prawo Budowlane oraz zgodnie z Ustawą i zapisami umowy na roboty budowlane;
- 2 przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane;

Usługi – nadzór inwestorski dla sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w aglomeracji miasta Ozorków.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Spójności w Ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

- 3 reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
- 4 Inspektor ma obowiązek poszukiwania błędów w projekcie oraz interpretacji wpływu błędu na projekt i identyfikacji błędu;
- 5 Inspektor nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy z wykonawcą robót oraz nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiegokolwiek części projektu, jakiegokolwiek odcinka robót innemu wykonawcy robót;
- 6 sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, (atesty, świadectwa jakości, wyników badań), a w szczególności sprawdzenie wymaganych parametrów technicznych oraz organizowanie badań jakości w instytutach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 7 sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, za potwierdzeniem w protokole odbioru robót;
- 8 zatwierdzanie przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i na żądanie inwestora kontroli rozliczeń budowy;
- 9 monitorowanie postępu robót w szczególności kontrolowanie czasowego wdrażania inwestycji – zgodnie z ustalonym harmonogramem, informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub / i naprawczych dla ich przezwyciężenia, w przypadku stwierdzenia próby wbudowania materiałów nie zgodnych z uzgodnionymi z Zamawiającym, natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego;
- 10 codzienna kontrola robót realizowanych przez Wykonawcę robót w czasie ich trwania (obecność na placu budowy należy udokumentować odpowiednimi zapisami w ewidencji pobyków, które prowadzić będzie Inspektor Nadzoru, a zatwierdzać będzie Zamawiający);
- 11 kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenia dla właściwego przebiegu prac budowlano-montażowych oraz prowadzenie ewidencji przeglądów – inspekcji okresowych wraz z ewidencją wad i sposobu oraz czynności podjętych w celu ich usunięcia i prowadzenie ewidencji nieusuniętych wad i związanych z tym dokumentów;
- 12 egzekwowanie od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych, oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku dla poszczególnych etapów, w przypadku nieterminowej realizacji robót budowlanych, jak również nienależytej jakości wykonania przedstawienie Zamawiającemu propozycji naliczania kar umownych;
- 13 przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego (protokoły częściowe i końcowe wraz z załącznikami i dokumentami, dokumentację powykonawczą);
- 14 uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek.

- 15 stała współpraca z gestorami sieci w celu minimalizacji utrudnień wynikających z prowadzonych działań, w ramach realizowanych zadań, w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych albo siły wyższej, Inspektor będzie przeprowadzał analizę sytuacji i doradzał Zamawiającemu sposób rozwiązania problemu lub / i zatwierdzał plan działania wykonawcy robót przedstawiony na tą okoliczność;
- 16 udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej;
- 17 uczestnictwo raz w tygodniu w naradach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji robót;
- 18 wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w kontrakcie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji kontraktów na roboty budowlane zabezpieczające interesy Zamawiającego.

§ 4

Kontrola:

Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli realizacji umowy przez Wykonawcę w zakresie obowiązków Inspektora nadzoru określonych w umowie.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności:

- 1 Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:
cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,
słownie: PLN
plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
co stanowi kwotę brutto: PLN, słownie:
..... PLN
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- 3 Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może ulec zmianie w przypadku zmiany podatku VAT.
- 4 Płatnikiem wynagrodzenia, jest Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, NIP 732-17-52-233.
- 5 W czasie pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca wystawia faktury za nadzór po zakończonych czynnościach związanych z odbiorem częściowym robót budowlanych w terminie zakończenia, odbioru częściowego robót. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych.
- 6 Podstawą wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia sporządzanych po całkowitym zakończeniu robót prowadzonych na danej ulicy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany protokół z odbioru końcowego robót budowlanych projektu „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków”.

Usługi – nadzór inwestorski dla sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w aglomeracji miasta Ozorków.

- 7 Końcowe rozliczenie zostanie dokonane po zakończeniu realizacji projektu. Faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie będzie niższa niż 10% wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
- 8 Faktury uregulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek Wykonawcy:

.....

§ 6

Przedstawiciele stron:

- 1 Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

1.1 imię i nazwisko: _____

uprawnienia w specjalności: _____

nr uprawnień: _____

1.2 imię i nazwisko: _____

uprawnienia w specjalności: _____

nr uprawnień: _____

którzy posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

- 2 Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w niniejszym paragrafie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 3 Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w następujących przypadkach:
 - 3.1 śmierć, choroby lub innych zdarzeń losowych
 - 3.2 niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3.3 jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4 W przypadku zmiany osób, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.
- 5 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w niniejszym paragrafie, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 7

Umocowanie:

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów z Wykonawcami robót budowlanych na wykonanie: „**Roboty budowlane – kanalizacja sanitarna – wschodnia część Ozorkowa bez kolektora sanitarnego w ul. Granicznej**” oraz „**Roboty budowlane – kanalizacja sanitarna w ul. Prostej, wodociąg w ul. Armii Krajowej – Działkowa – Adamówek, wodociąg w ul. Łęczyckiej, wodociąg w ul. Praga, kanalizacja sanitarna w ul. Kolejowej, kanalizacja sanitarna w ul. Praga**”, w ramach projektu: „**Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków**”.

§ 8

Ubezpieczenie:

- 1 Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. pełnienia funkcji inspektora nadzoru na kwotę nie mniejszą niż **100 000 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres trwania umowy.
- 2 Wykonawca w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 9

Podwykonawcy:

- 1 Wykonawca powierza wykonanie określonych robót, będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom, wskazanym w ofercie.
- 2 Wykonawca za działanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
- 3 Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszystkich informacji dotyczących tych podwykonawców, a w szczególności oświadczyć, że nie podlegają oni wykluczeniu, o którym mowa w art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zaś zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uzasadnionego sprzeciwu, co do wyboru konkretnego podwykonawcy.

§ 10

Kary umowne:

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy;
- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Ustawy;

- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

Odpowiedzialność:

- 1 Wykonawca pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących inwestycję.
- 2 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
- 3 Naprawienie szkody obejmujące wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
- 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zmiany umowy:

- 1 Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
- 2 Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy:

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4 Wykonawca nie przystąpił do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

- 2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3 W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni.
- 4 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe:

- 1 W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie SIWZ, oferta Wykonawcy, przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy – Prawo budowlane.
- 2 Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Umowę sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **trzy** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.
- 4 Załączniki do umowy stanowią:
 - 4.1 Oferta Wykonawcy,
 - 4.2 SIWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami,
 - 4.3 Harmonogram realizacji robót,
 - 4.4 Uprawnienia inspektora nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: