



UMOWA Nr ____ / 2010 - wzór

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

Zawarta w dniu _____ 2010 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30,

wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **732-17-52-233**), reprezentowanym przez:

- 1 Krzysztofa Gawrońskiego – Prezesa Zarządu
- 2 Jerzego Oleskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: _____
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____
(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

- 1 _____ – _____
- 2 _____ – _____
(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

- 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Roboty budowlane – kanalizacja sanitarna – wschodnia część Ozorkowa bez kolektora sanitarnego w ul. Granicznej”**, w ramach projektu: „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków”, kontrakt nr 18 wraz z rozruchem technologicznym i oddaniem do użytkowania. Zadanie to jest dofinansowane ze środków Funduszu Spójności w zakresie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.

Roboty budowlane – kanalizacja sanitarna – wschodnia część Ozorkowa bez kolektora sanitarnego w ul. Granicznej

- 2 Przedmiot i zakres zamówienia publicznego został szczegółowo określony w następujących dokumentach:
 - 2.1 Ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 2.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
- 3 Tam, gdzie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załączniki do SIWZ, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, oznacza to również określenie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykazanie równoważności zaoferowanego materiału spoczywa na Wykonawcy, a zastosowanie tego materiału wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 5 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 6 Materiały, o których mowa w § 1 ust. 5, powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami), oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiOR.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania próbek materiałów w celu przebadania ich jakości.

§ 2

Termin wykonania:

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **30 sierpnia 2013 r.** w tym wykonania poszczególnych ulic według harmonogramu – **załącznik nr 12 SIWZ.**

§ 3

Wynagrodzenie:

- 1 Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2 Wynagrodzenie za realizację całości zamówienia ustala się na kwotę:

cena ryczałtowa za realizację wynosi netto: PLN,

słownie: PLN

plus należny podatek VAT 22% w wysokości: PLN

co stanowi kwotę brutto: PLN, słownie:

..... PLN

Faktury za wykonaną pracę winny być wystawiane zgodnie ze złożoną ofertą (**załącznik nr 1 do SIWZ**) za sieci kanalizacyjne w poszczególnych ulicach zgodnie z harmonogramem (**załącznik nr 12 SIWZ**).

- 3 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym m.in. koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, oraz koszty realizacji warunków stawianych przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.
- 4 Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 4

Warunki płatności:

- 1 Płatnikiem wynagrodzenia, jest Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, NIP 732-17-52-233;
- 2 Podstawą wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia sporządzanych po całkowitym zakończeniu robót prowadzonych na danej ulicy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3 Faktury uregulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek Wykonawcy:
.....
- 4 Zamawiający ma prawo do potrącania, z wystawionej przez Wykonawcę faktury kwot w wysokości wynikających z zapisów § 11 pkt. 1 umowy, poprzez wystawienie noty, stanowiącej podstawę obciążenia Wykonawcy i dokonania potrącenia.

§ 5

Obowiązki stron:

- 1 Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1 dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zarejestrowanego Dziennika Budowy w terminie do **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 1.2 dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 umowy;

- 1.3 zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego na warunkach określonych w decyzjach o pozwoleniu na budowę;
 - 1.4 zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 1.5 wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy;
 - 1.6 wskazanie i umożliwienie odprowadzenia wód z odwadniania wykopów oraz wskazanie miejsca wywozu nadwyżki ziemi, oddalonego nie dalej niż 10 km od prowadzonych robót.
- 2 Obowiązki Wykonawcy:
- 2.1 sporządzenie harmonogramu realizacji robót, który zabezpiecza realizację zadań zgodnie z załącznikiem nr 12 do SIWZ zatwierdzanego przez Zamawiającego oraz przystąpienie do realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem. Harmonogram ten będzie załącznikiem do Umowy;
 - 2.2 prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, polskimi normami w budownictwie i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2.3 wykonaniem projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu w zakresie wynikającym z potrzeb inwestycji oraz właściwe zabezpieczenie (oznakowanie) terenu robót z uwzględnieniem nieprzerwalnego dostępu do nieruchomości dla pojazdów właścicieli i służb;
 - 2.4 opracowanie dokumentacji zamiennej w przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków określonych w wydanym pozwoleniu na budowę;
 - 2.5 wytyczenie geodezyjne sieci oraz inwentaryzacja powykonawcza po zakończeniu robót związanych z odbiorem częściowym. Wyniki inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu Geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Zgierzu należy przedstawić Zamawiającemu na zbiorczej mapie (w dwóch egzemplarzach);
 - 2.6 zapewnienie przez kierownika budowy opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację BIOZ znajdującą się w projekcie budowlano-wykonawczym;
 - 2.7 powierzenie kierowania robotami osobie uprawnionej w specjalności wymienionej w pozwoleniu na budowę; kopię oświadczeń o przyjęciu obowiązków należy dostarczyć Zamawiającemu;
 - 2.8 organizacja placu budowy w zgodzie z przepisami ppoż. i BHP, mając na względzie minimalizację utrudnień dla mieszkańców oraz zabezpieczenie ciągłości dostaw wody i ciągłego odprowadzania ścieków z istniejących przyłączy i do istniejących przykanalików;
 - 2.9 współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy;
 - 2.10 udostępnianie inspektorowi nadzoru i autorom projektu oraz Zamawiającemu na jego żądanie Dziennika Budowy;

- 2.11 uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- 2.12 ponoszenie kosztów utrzymania, konserwacji obiektów tymczasowych placu budowy oraz kosztów zajęcia pasa drogowego, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót a także kosztów pompowania;
- 2.13 systematyczne usuwanie (wywożenie) na koszt własny wszystkich odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
- 2.14 ubezpieczenie robót z tytułu odpowiedzialności cywilnej i za szkody;
- 2.15 prowadzenie rejestru zdarzeń meteorologicznych;
- 2.16 realizacja innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego dotyczących wykonywania robót budowlanych;
- 2.17 przejęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ i STWiOR, za jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- 2.18 przed wbudowaniem materiałów przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich jakość, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2.19 zapewnienie kompetentnego kierownictwa, tj. posiadającego niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy i kierownicy robót), pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
- 2.20 po wykonaniu kanału sanitarnego w danej ulicy zgodnie z harmonogramem należy przeprowadzić i przekazać Zamawiającemu w ramach odbioru częściowego inspekcję telewizyjną w celu potwierdzenia prawidłowości wykonania kanału sanitarnego. Inspekcja telewizyjna musi się charakteryzować następującymi cechami:
 - czytelna (kolorowa) ostrość obrazu;
 - wszystkie połączenia rur muszą być sfilmowane na całej długości;
 - zapis inspekcji ma potwierdzić faktyczne spadki dna kanału;
 - suma odcinków sfilmowanych musi zawierać całość przedmiotu zamówienia.

§ 6

Gwarancja i rękojmia:

- 1 Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji, której udzieli w formie pisemnej zgodnie z STWiORB.
- 2 Termin gwarancji i rękojmi jest równy i wynosi **5 lat** (60 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3 W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji zgodnie z **załącznikiem nr 15 do SIWZ**.

Roboty budowlane – kanalizacja sanitarna – wschodnia część Ozorkowa bez kolektora sanitarnego w ul. Granicznej

§ 7

Ubezpieczenie:

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy tj. miejsca prowadzenia robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach, określonych w § 7 ust. 2. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie trwania niniejszej umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową obejmującą wszelkie roszczenia cywilno - prawne, a w szczególności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami na placu budowy, u pracowników Wykonawcy, u pracowników Zamawiającego, osób trzecich, a także w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak również w związku z niewykonywaniem lub niewłaściwym wykonywaniem robót przez Wykonawcę.
- 3 Wykonawca w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

Przedstawiciele stron:

- 1 Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1.1 ze strony Zamawiającego są to:

1.1.1 _____ - _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)

1.1.2 _ Jarosław Kondaszewski _____ - _ Kierownik JRP _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)

1.1.3 _____ - _ Inspektor nadzoru _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)

- 1.2 ze strony Wykonawcy są to:

1.2.1 _____ - _ Kierownik budowy _____,
(imię i nazwisko) (specjalność)

- 2 Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego powiadomi Wykonawcę pisemnie.
- 3 Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji tj. sprzętu, materiałów oraz sposobu organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań Zamawiającego, o których mowa w zadaniu poprzedzającym. Nie zastosowanie się do żądań, o których mowa wyżej, stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
- 4 Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagać aneksu.

§ 9

Odbiory:

- 1 Strony ustalają, że w trakcie wykonywania robót budowlanych dokonywać będą odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż **3 dni** od daty zgłoszenia. Odbiorów częściowych, po zakończeniu całkowitym robót prowadzonych na danej ulicy, na wyznaczenie terminu odbioru częściowego Zamawiający ma **10 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Dla dokonania odbiorów Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót i inne zgodne ze STWOiRB i Umową.
- 2 Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru przez Zamawiającego.
- 3 Dla odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru:
 - 3.1 protokoły odbiorów technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3.2 protokoły odbiorów technicznych częściowych;
 - 3.3 inne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, inwentaryzacje powykonawcze itp.
- 4 Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone spisaniem protokołem odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem **§ 9 ust. 8 i 9**. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5 Odbiór końcowy zostanie dokonany na warunkach określonych w STWiOR, stanowiącej załącznik do SIWZ.
- 6 Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **10 dni** licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 7 Z czynności odbiorów częściowych i końcowego robót zostaną sporządzone protokoły, będące podstawą do wystawienia faktur.
- 8 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w **§ 11 ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3**.
- 9 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 9.1 nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony protokolarnie, z zaznaczeniem w protokole daty usunięcia wady;
- 9.2 nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
- 9.2.1 obniżyć wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy, o kwotę nie większą niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w zależności od rodzaju odbieranych robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 9.2.2 zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt. 1.3 i 1.4 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 9.2.3 w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć karami, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.1.

§ 10

Podwykonawcy:

- 1 Wykonawca powierza wykonanie określonych robót, będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom, wskazanym w ofercie.
- 2 Wykonawca za działanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
- 3 Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszystkich informacji dotyczących tych podwykonawców, a w szczególności oświadczyć, że nie podlegają oni wykluczeniu, o którym mowa w art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zaś zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uzasadnionego sprzeciwu, co do wyboru konkretnego podwykonawcy.

§ 11

Kary umowne:

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 1.2 za niedotrzymanie terminów, określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu zamówienia wynikającego z formularza ofertowego (**załącznik nr 1 SIWZ**) i harmonogramu robót (**załącznik nr 12 SIWZ**), za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za ten przedmiot odbioru;

- 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.4 z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie odbioru częściowego lub końcowego, w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za dany przedmiot odbioru;
 - 1.5 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za niewykonaną część przedmiotu umowy, za każdy dzień przerwy, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto niewykonanej części przedmiotu umowy.
- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 2.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 2.2 za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wyłącznie za niewykonaną część przedmiotu umowy, za każdy dzień przerwy, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto niewykonanej części przedmiotu umowy.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 4 W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji robót, gdzie każda zmiana wymaga formy aneksu do umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
- 5 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6 Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, za pośrednictwem dowolnie wybranego podmiotu, a kosztem tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 1 Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść kwotę stanowiącą **5 %** zaoferowanego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy, tj. kwotę zł (słownie:),
.....),
najpóźniej w dniu podpisania umowy.

- 2 W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę wniesienia na rachunek bankowy Zamawiającego, środków pieniężnych, natomiast w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w innych formach wymienionych w SIWZ – za termin wniesienia uznaje się datę złożenia oryginału dokumentu w OPK Sp. z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30.
- 3 Przedmiotowa kwota, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie zwrócona Wykonawcy, na warunkach określonych w Ustawie, w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 3.1 **70%** kwoty zabezpieczenia – w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia za należyte wykonane, potwierdzonego spisaniem protokołem odbioru końcowego;
 - 3.2 pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w **15 dniu** po upływie 5 letniego (60 miesięcy) okresu rękojmi za wady od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru pogwarancyjnego.
- 4 Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem kwoty stanowiącej zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w **§ 12 ust. 3.2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

Zmiany umowy:

- 1 Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
- 2 Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy:

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
- 2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1 w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 5 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 6 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **30 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 7 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 7.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7.2 odkupienia materiałów, konstrukcyjnych lub urządzeń, określonych w § 14 ust. 4.3, po cenach wykazanych w przedstawionych przez Wykonawcę fakturach zakupu oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe:

- 1 W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie SIWZ, oferta Wykonawcy, przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy – Prawo budowlane.

- 2 Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3 Umowę sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **dwa** egzemplarz dla Wykonawcy.
- 4 Załączniki do umowy stanowią:
 - 4.1 Oferta Wykonawcy,
 - 4.2 SIWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami,
 - 4.3 Harmonogram realizacji robót,
 - 4.4 Uprawnienia kierownika budowy,
 - 4.5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: