

UMOWA Nr ____ / 2010 - wzór

Zawarta w dniu _____ 2010 r. pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30,

wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **732-17-52-233**), reprezentowanym przez:

- 1 Krzysztofa Gawrońskiego – Prezesa Zarządu
- 2 Jerzego Oleskiego – Wiceprezesa Zarządu
(imiona, nazwiska, stanowiska osób uprawnionych)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: _____
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____
(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____), reprezentowaną przez:

- 1 _____ – _____
- 2 _____ – _____
(imiona, nazwiska, stanowiska osób uprawnionych)

zwaną dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

- 1 Zamawiający powierza zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Usługi – nadzór budowlany kanalizacja sanitarna – wschodnia część Ozorkowa – kolektor sanitarny w ul. Granicznej”** w ramach zadania: **„Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków”**.
Zadanie to może być dofinansowane ze środków Funduszu Spójności w zakresie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.
- 2 Przedmiot i zakres zamówienia publicznego został szczegółowo określony w następujących dokumentach:
 - 2.1 Ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 2.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
- 3 Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach umowy, złożonej ofercie.

§ 2

Termin wykonania:

- 1 Ustala się termin pełnienia kompleksowej obsługi wymienionego wyżej zadania: od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego zadania (przewidywany termin zakończenia do 30 listopada 2010r.), z zastrzeżeniem, że termin świadczenia usługi jest tożsamy z terminem wykonania umowy na roboty budowlane, nastąpi wraz z ostatecznym odbiorem robót.
- 2 W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad oraz kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji.

§ 3

Obowiązki:

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), a szczególnie:

- 1 Sprawowanie funkcji inspektora w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów, a określonych głównie przez Prawo Budowlane;
- 2 Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu;
- 3 Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4 Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, (atesty, świadectwa jakości, wyników badań);
- 5 Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, za potwierdzeniem w protokole odbioru robót;
- 6 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i na żądanie inwestora kontroli rozliczeń budowy;
- 7 Monitorowanie postępu robót w szczególności kontrolowanie czasowego wdrażania inwestycji – zgodnie z ustalonym harmonogramem;
- 8 Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 9 Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenia dla właściwego przebiegu prac budowlano-montażowych;
- 10 Egzekwowanie od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych, oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku;
- 11 Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami, dokumentację powykonawczą);
- 12 Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek.

§ 4

Wynagrodzenie i płatności:

- 1 Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem i złożoną ofertą, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2 Wynagrodzenie za realizację zamówienia ustala się na kwotę:
cena ryczałtowa za realizację (całości zamówienia) wynosi netto:..... PLN,
słownie:..... PLN
plus należny podatek VAT.....% w wysokości:..... PLN
co stanowi kwotę brutto: PLN, słownie:
..... PLN
- 3 Płatnikiem wynagrodzenia, jest Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków, NIP 732-17-52-233.
- 4 Płatność będzie zrealizowana po potwierdzeniu wykonania wszystkich robót i odbiorze końcowym inwestycji w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury za wykonaną usługę przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

Umocowanie:

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie: **„Roboty budowlane – kanalizacja sanitarna – wschodnia część Ozorkowa – kolektor sanitarny w ul. Granicznej”**.

§ 6

Roboty dodatkowe:

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

Rozbieżności:

Rozbieżności w zakresie rzeczowym robót budowlanych nie mają wpływu na wartość wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8

Kary umowne:

- 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- 2 Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 9

Odstąpienie od umowy:

- 1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości, o zaistnieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
- 2 W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania lub kar umownych.

§ 10

Postanowienia końcowe:

- 1 Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie.
- 2 Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 3 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
- 4 Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: