

Zgierz dnia 11 CZE. 2010

AB.7351/RC/718/2010

DECYZJA NR 923 /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 01 września 2006 r. z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 kwietnia 2010 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: inwestora – Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o.
z siedzibą 95-35 Ozorków ul. Żwirki nr 30

obejmującego budowę:

- kanału sanitarnego Ø 0,20 m, w ul. Kolejowej na odcinku od ul. Łęczyckiej do granicy terenów PKP, zaliczanego do XXVI kategorii obiektów budowlanych ,
do realizacji: na działkach nr ewid. 29 i 74/3 w obrębie O-3 oraz 33 w obrębie O-4 w Ozorkowie,

według projektu budowlanego wykonanego przez projektantów :

- mgr inż. Barbarę Przeglasińską, uprawnienia budowlane w spec. instalacyjno-inżynierskiej nr 242/86/WŁ,
- techn. Edmunda Micielskiego, uprawnienia budowlane w spec. instalacyjno-inżynierskiej nr 295/88/WŁ,
oraz wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone aktualnymi zaświadczeniami, o których mowa w art.12 ust.7 wyżej cytowanej ustawy -Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub też budowa obiektu została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić wyłącznie po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno-budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

3. Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4. Kierownik budowy jest obowiązany;

- prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony

-verte -

zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- działki nr ewid. 29 i 74/3 w obrębie O-3 oraz 33 w obrębie O-4 – drogi gminne

UZASADNIENIE

W dniu 20 kwietnia 2010 r. Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., z siedzibą 95-035 Ozorków ul. Żwirki nr 30, złożyło do Starostwa Powiatowego w Zgierzu - Wydział Architektury i Budownictwa, wniosek o pozwoleniu na budowę na wykonanie kanału sanitarnego Ø 0,20 m, w ul. Kolejowej na odcinku od ul. Łęczyckiej do granicy terenów PKP, do realizacji na działkach nr ewid. 29 i 74/3 w obrębie O-3 oraz 33 w obrębie O-4 w Ozorkowie.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr PP.73311/9/2008 z dnia 03.09.2008 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wydaną przez Burmistrza Miasta Ozorkowa, która inwestor załączył do wniosku o pozwoleniu na budowę, oraz oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 – Prawo budowlane.

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia z dnia 17 listopada 2009 r., znak PP.7624/16-8/09, Burmistrz Miasta Ozorkowa, po zasięgnięciu opinii Starosty Zgierskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu, stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uznając iż, planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływać na obszary chronione wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi i wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art.12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt zagospodarowania działki i lokalizacja obiektów budowlanych uzgodnione zostały w ZUDP w Zgierzu opinią GKIII7441- 1640/2008 z dnia 18.12.2008 r.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r., ze zmianami), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone do wniosku dokumenty formalno-prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem



(pieczęć okrągła organu)

Z up. STAROSTY
R. Czernilewski
Ryszard Czernilewski
CIĄGŁY SPECJALISTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym jest mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym jest mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym jest mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane ,

c. d. na str 3

2. O wydanie przez organ architektoniczno-budowlany dziennika budowy występuje inwestor
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor : Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
z siedzibą 95-35 Ozorków ul. Żwirki nr 30,
2. Burmistrz Miasta Ozorkowa z siedzibą w Urzędzie Miasta 95-35 Ozorków ul. Wigury 1

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Ozorkowie, 95-035 Ozorków ul. Wigury nr 1
- Wydział Finansowy
- Wydział Polityki Przestrzennej
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
10.06.2010. P. Ciel

Uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 195 zł.
w dniu 19 06 2008
na rachunek Urzędu Miasta Zgierza
Nr 15878300040017230320000103*
Nr pokwitowania KP 28 187

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz ul. Sadowa 6 A
tel (042) 719-08-84

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

09 lipca 2010r.

SEKRETARKA
E. Potakowska
Ewelina Potakowska