



**Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę
kanalizacji sanitarnej we wschodniej części Ozorkowa.**

Zawarta w dniu _____ 2008r, pomiędzy:

Ozorkowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Ozorkowie, ul. Żwirki 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr **0000104555** będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP **7321752233**), reprezentowanym przez:

1. _____ – _____
2. _____ – _____

Zwaną dalej **Zamawiającym**

a

firmą: _____

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w _____

(dane teleadresowe wykonawcy)

województwo _____ działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ będącym płatnikiem podatku VAT (nr NIP _____)

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

(imiona, nazwiska, stanowiska Osób Uprawnionych)

Zwaną dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę we wschodniej części Ozorkowa w ramach zadania: „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków”.
Kod CPV 71.32.20.00-1
2. Zadanie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (kolektory, kanały i przykanaliki) w ulicach **wg załącznika nr 7**, wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca:

- 3.1 uzyska dokumentację geotechniczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (niezbędna liczba otworów badań geologicznych do realizacji zadania – otwory co 100 m);
- 3.2 uzyska decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3.3 uzyska decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach budowy w/w kanalizacji sanitarnej;
- 3.4 opracuje projekty budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2004r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133), wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji;
- 3.5 opracuje projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji;
- 3.6 opracuje część opisową projektu zawierającą pełne obliczenia dobranych rur i urządzeń;
- 3.7 opracuje projekty budowlane dopływów (przykanaliki) do działek przyległych, zakończonych na granicy nieruchomości, a ich układ wysokościowy zaprojektuje w powiązaniu z przyszłym układem wysokościowym przyłączy kanalizacyjnych.
Dokumentację projektową należy wykonać po 5 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej (plyta CD) w formie plików zapisanych w formacie PDF.
- 3.8 opracuje przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
Specyfikację techniczną i przedmiary robót należy wykonać w 2 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej (plyta CD) w oryginale oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF.
- 3.9 opracuje kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
Dokumentację kosztorysową należy wykonać w 2 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej (plyta CD) w wersji oryginalnej oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF.
- 3.10 opracuje wniosek wraz z niezbędnymi materiałami pozwalającymi na uzyskanie przez Wykonawcę odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. nr 43 poz. 430) – w przypadku lokalizacji kanalizacji sanitarnej w jezdni;
- 3.11 uzyska wszystkie uzgodnienia z właścicielami terenów, przez które przebiega trasa kanalizacji i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
- 3.12 opracuje projekt budowlany odtworzenia nawierzchni dróg uzgodniony z zarządcami dróg i Zamawiającym;
- 3.13 uzyska odrębne prawomocne pozwolenia na budowę dla przedmiotu zamówienia dla części I i części II **wg załącznika nr 7.**

4 Wykonana dokumentacja projektowa i kosztorysowa:

- 4.1 powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, będzie skoordynowana i uzgodniona branżowo;
- 4.2 powinna być uzgodniona z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, materiałowych oraz trasy przebiegu kanałów;
- 4.3 zawierająca kserokopie dokumentów to dokumenty te powinny być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;

- 4.4 służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
- 4.5 powinna uwzględniać możliwość włączenia kanalizacji sanitarnej w ulicach wyszczególnionych w **załączniku nr 8**;
- 4.6 powinna uwzględniać ewentualny przebieg kanału deszczowego;

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (prace określone w § 1) w terminie:
 - część I (patrz **załącznik nr 7**) do dnia **31.08.2009r.**
 - część II (patrz **załącznik nr 7**) do dnia **31.12.2009r.**
2. Pod pojęciem termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich opracowań i przedłożenie ich do odbioru Zamawiającemu wraz z pozwoleniem na budowę.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

Netto: PLN

Słownie: PLN

Podatek VAT%: PLN

Słownie: PLN

Brutto: PLN

Słownie: PLN
2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur (rachunków) za część I i część II będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły zdawczo-odbiorcze prac projektowych oraz oświadczenie o kompletności dokumentacji.
4. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Projektantowi nie przysługują do niej żadne prawa.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe:
 - 5.1 podstawą wyliczenia wartości faktury częściowej jest średnia cena 1 mb kanalizacji sanitarnej wyliczonej z podzielenia ceny ofertowej przez łączną orientacyjną długość kanalizacji sanitarnej **wg załącznika 7**;
 - 5.2 70% wynagrodzenia po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wykonawczej kanalizacji dla każdej z ulic (cena za 1mb przemnożona przez długość kanalizacji w danej ulicy) stanowiącej przedmiot umowy;
 - 5.3 30% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
6. Za wykonane zgodnie z punktem 5 prace zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur (rachunków) w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania tych faktur (rachunków). Ustala się, że w pierwszej kolejności wykonana zostanie w poszczególnych częściach dokumentacja projektowa kolektorów.
7. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi harmonogram realizacji prac projektowych.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a szczególności do:
 - 1.1 czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami;
 - 1.2 uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji i uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.
2. Wsparcie Zamawiającego podczas postępowań na wybór wykonawcy robót, tj. od chwili publikacji ogłoszenia o przetargu do chwili otwarcia ofert oraz wsparcie Zamawiającego podczas ewentualnej procedury odwoławczej, tj. od chwili wpłynięcia protestu na czynności Zamawiającego do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia wyników postępowania.

§ 5

1. Zamawiającemu służą od Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektu wykonanego na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojnia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy stanowiącą oddzielny przedmiot odbioru.
4. Projektant udziela na przedmiot niniejszej umowy 3 letniej gwarancji jakości.
5. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, końcowego całego przedmiotu umowy.
6. Rękojnia i gwarancja będą równoległe.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy wyznacza się _____.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się _____.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji projektowej lub braki zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w dokumentach przetargowych i umowie.
2. W przypadku stwierdzenia, że praca posiada wady lub braki Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie Organu Administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.

§ 8

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wartości przedmiotu umowy.
2. Naliczanie i dochodzenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia naprawienia szkód, przewyższających naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.
3. W uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną 20 % wartości przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 9

1. Stosownie do art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4-ch egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA