

CEL PROJEKTU

Zaplanowana w ramach przedmiotowego projektu budowa kanałów sanitarnych wraz z przykanalikami ma na celu stworzenie możliwości właścicielom nieruchomości przyległych włączenia istniejących instalacji sanitarnych w zbiorczy, miejski system oczyszczania ścieków komunalnych oraz wykonania podłączeń do nieruchomości, w których brakuje lokalnych systemów gromadzenia ścieków. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na likwidację nie spełniających warunków zbiorników bezodpływowych (szamb), szamb lokalnych oraz dołów kloacalnych, a także na wyeliminowanie „dzikich” przyłączy do kanalizacji deszczowej, co wpłynie na poprawę gospodarki ściekowej w Ozorkowie.

Planowane do realizacji zadania dotyczące modernizacji przyłączy wodociągowych oraz modernizację i budowę sieci wodociągowej mają natomiast na celu uporządkowanie gospodarki wodnej na terenie miasta. Umożliwi to podłączenie do sieci wodociągowej budynków jednorodzinnych i zamknięcie pierścieni. Dzięki temu poprawi się jakość dostarczanej wody i niezawodność w jej dostawie, oraz poprawi się stan sanitarny mieszkańców Ozorkowa.

Zakup i montaż linii do higienizacji osadu dodatkowo podniósł aspekt bezpieczeństwa oraz efektywność działań oczyszczalni ścieków poprzez neutralizację ewentualnych pasożytów i drobnoustrojów chorobotwórczych powstałych w osadzie. Natomiast kupno koparko-ładowarki ułatwi OPK Sp. z o.o. usuwanie awarii na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych we własnym zakresie bez konieczności wynajmu niezbędnego sprzętu, a tym samym ponoszenia dodatkowych kosztów i jednocześnie przyspieszy usuwanie awarii.

Jak wynika z powyższych, analizowane przedsięwzięcie wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy miasta Ozorków, a także przyczyni się do podwyższenia standardu życia mieszkańców i wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego.

Bezpośrednim celem wynikającym z realizacji niniejszego przedsięwzięcia jest uporządkowanie na terenie miasta Ozorków gospodarki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych, poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleby na terenie objętym przedmiotową inwestycją. Dodatkowo wartością dodaną projektu będzie budowa i modernizacja sieci wodociągowej, co przyczyni się tym samym do realizacji dyrektywy 91/271/EWG.

Celami bezpośrednimi projektu osiągniętymi poprzez realizację inwestycji będą:

- **cel ekologiczny:** redukcja ilości odprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń do ilości zgodnych z przepisami prawa, a w efekcie poprawa jakości wód i tym samym zabezpieczenie ekosystemu przed negatywnym wpływem odprowadzanych do niego ścieków;

- **cel społeczno-zdrowotny:** poprawa warunków sanitarnych i zmniejszenie zagrożenia zdrowia mieszkańców oraz podniesienie standardu ich życia, a także zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta w oczach jego mieszkańców;
- **cel techniczno-organizacyjny:** sprawnie funkcjonujący system usuwania ścieków sanitarnych, a także doprowadzania wody, a tym samym uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta, w wyniku czego Ozorków będzie skanalizowany pod koniec 2013 roku w około 80% , a zwodociągowany pod koniec 2013 roku w blisko 100%; tym samym w wyniku realizacji przedmiotowego projektu nastąpi poprawa jakości usług wodno-ściekowych w zakresie powszechności korzystania ze zbiorczego systemu odprowadzania ścieków przez mieszkańców Ozorkowa;
- **cel formalno-prawny:** spełnienie wymagań prawa polskiego i Unii Europejskiej; w wyniku realizacji projektu infrastruktura wodno-ściekowa na terenie miasta Ozorkowa będzie spełniała wymagania dyrektyw środowiskowych UE;
- **cel gospodarczy:** podniesienie atrakcyjności regionu dla inwestorów, poprzez udostępnienie kompletnej infrastruktury technicznej na terenie objętym budową kanalizacji i wodociągu.

Cele projektu bezpośrednio wynikają z problemów terenu aglomeracji ozorkowskiej oraz z czynników konkurencyjności płynących z analizy otoczenia społeczno-gospodarczego, a tym samym rozwiązują rzeczywiste problemy społeczności regionu.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, modernizacja przyłączy wodociągowych oraz budowa i modernizacja sieci wodociągowej na terenie obszaru objętego realizacją przedmiotowego projektu, a także zakup linii do higienizacji osadu oraz koparko - ładowarki jest konieczna z uwagi na korzyści, jakie zostaną osiągnięte w wyniku wdrożenia niniejszej inwestycji.

Efektom realizacji planowanej inwestycji będzie poprawa stanu środowiska naturalnego, czystości wód i gleby oraz dostosowanie gospodarki wodno-ściekowej Miasta Ozorków do wymagań Polski i Unii Europejskiej. A tym samym przyczynienie się do realizacji celów polityki ekologicznej Unii Europejskiej, tj. ochrony, zachowania i poprawy jakości środowiska, ochrony zdrowia ludzkiego oraz oszczędnego i racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych.

W wyniku realizacji niniejszego projektu nastąpi podniesienie poziomu wyposażenia miasta w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej oraz ograniczenie skażenia wód gruntowych i powierzchniowych ściekami komunalnymi powstającymi na terenie Ozorkowa. Cel ten zostanie całkowicie zrealizowany poprzez kompleksowe rozwiązanie problemu związanego ze zwiększeniem skanalizowania miasta.

Ponadto, zapewnienie skutecznego i efektywnego systemu zbierania i oczyszczania ścieków komunalnych w mieście Ozorków spowoduje wyeliminowanie ze ścieków niektórych substancji niebezpiecznych bezpośrednio zagrażających życiu i zdrowiu ludzi, co doprowadzi do dotrzymywania bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji zagrażających ekosystemom wodnym. Realizacja przedmiotowego projektu pozwoli zatem na poprawę stanu i zarządzania środowiskiem.

Poprawią się także warunki życia mieszkańców oraz stworzone zostaną korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorstw działających zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Dzięki uzbrojeniu nowych obszarów wzrośnie atrakcyjność gospodarcza i inwestycyjna miasta. Będzie możliwe powstanie kolejnych podmiotów gospodarczych. W konsekwencji zaowocuje to również powstaniem nowych miejsc pracy.

ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem niniejszego projektu jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Ozorków. Na zakres omawianego przedsięwzięcie składają się takie elementy jak:

- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami,
- modernizacja przyłączy wodociągowych oraz budowa i modernizacja sieci wodociągowych,
- budowa linii do higienizacji osadu w miejskiej oczyszczalni ścieków,
- kupno koparko-ładowarki.

Sposób realizacji działań wybrany do realizacji przedmiotowej inwestycji jest optymalny oraz przejrzysty i zapewniający pełną kontrolę i monitoring realizacji całego projektu. Z uwagi na czytelny charakter przewidzianych do realizacji działań realizacja niniejszego przedsięwzięcia została zaplanowana w podziale na następujące zadania:

1. **Wodociąg** w ul. Armii Krajowej – Działkowa – Adamówek,
2. **Wodociąg** w ul. Łęczyckiej (od ul. Prostej do bocznic kolejowej),
3. **Wodociąg** w ul. Praga (od zakrętu do targowiska miejskiego),
4. **Kanalizacja sanitarna** w ul. Kolejowej (od ul. Łęczyckiej do granicy terenu PKP),
5. **Kanalizacja sanitarna** w ul. Prostej (od posesji nr 8 do ul. Kolejowej),
6. **Kanalizacja sanitarna** w ul. Praga (od zakrętu do targowiska miejskiego),
7. **Koparko-ładowarka do obsługi awarii sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,**
8. **Kanalizacja sanitarna wschodnia część Ozorkowa,**
9. **Wodociąg** w ul. Kolejowej i w ul. Suchej,
10. **Wodociąg i kanalizacja sanitarna** w ul. Jana Pawła II i ul. Starzyńskiego,
11. **Linia do higienizacji osadu,**
12. **Kanalizacja sanitarna** w ul. Gębickiej,
13. **Kanalizacja sanitarna** w ul. Bema,
14. **Wodociąg oraz kanalizacja sanitarna** w ul. Nowy Rynek.

W efekcie realizacji powyższych zadań Miasto Ozorków pod koniec 2013 roku będzie skanalizowane w około 80%, a zwodociągowane w tym samym roku blisko w 100%.

W wyniku realizacji przedmiotowego projektu powstanie zatem:

Wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej:

Długość całkowita sieci kanalizacji sanitarnej – 10,8 km

Ilość przyłączy – 822 szt.

Długość przyłączy – 5,3 km

suma: 16,1 km

Wybudowana sieć wodociągowa:

Długość całkowita sieci wodociągowej – 2,2 km

Ilość przyłączy – 0 szt.
Długość przyłączy – 0,00 m

Zmodernizowana sieć wodociągowa:
Długość całkowita sieci wodociągowej – 0,1 km
Ilość przyłączy – 106 szt.
Długość przyłączy – 1,4 km
suma: 1,5 km

suma wybudowanej i zmodernizowanej sieci wodociągowej: 3,7 km

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe przedsięwzięcie rozpoczęło się już w 2007 roku, część zadań objętych realizacją niniejszego projektu została już zrealizowana (zadania od 9 do 14). Do chwili obecnej zrealizowano następujące długości sieci kanalizacyjnej i wodociągowej:

Wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej:
Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej – 1,7 km
Ilość przyłączy – 112 szt.
Długość przyłączy – 0,8 km

Wybudowana sieć wodociągowa:
Długość wybudowanej sieci wodociągowej – 0,8 km,
Ilość przyłączy – 0 szt.
Długość przyłączy – 0,00 km

Zmodernizowana sieć wodociągowa:
Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej – 0,00 km,
Ilość przyłączy – 84 szt.,
Długość przyłączy – 1,1 km

W przypadku zadań pozostałych do wykonania (zadania od 1 do 8), przedmiotowa inwestycja jest przygotowana do realizacji i wykonalna pod względem technicznym, administracyjnym oraz finansowym.

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej:
Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – 9,1 km
Ilość przyłączy – 710 szt.
Długość przyłączy – 4,5 km

Planowana sieć wodociągowa:
Długość planowanej do budowy sieci wodociągowej – 1,4 km
Ilość przyłączy – 0 szt.
Długość przyłączy – 0,00 km

Planowana do zmodernizowania sieć wodociągowa:
Długość planowanej do zmodernizowania sieci wodociągowej – 0,1 km

Ilość przyłączy – 22 szt.
Długość przyłączy – 0,3 km

W wyniku realizacji przedmiotowego projektu nie zmieni się ładunek zanieczyszczeń w ściekach surowych dopływających do oczyszczalni ścieków kanalizacją sanitarną i ogólnospławną. Wzrośnie natomiast ilość ścieków ze względu na podłączenie w wyniku realizacji omawianej inwestycji dodatkowych 3 887 osób.

Tak zaplanowane przedsięwzięcie, poprzez kompleksowość w osiągnięciu założonych celów, w rzeczywistości wynika z potrzeb zaspokajając je w wystarczającym zakresie poprzez likwidację zidentyfikowanych na terenie Miasta Ozorków problemów. Tym samym, przedmiotowy projekt ma strategiczne znaczenie dla regionu oddziaływania projektu i tylko kompleksowa realizacja inwestycji umożliwi pełne osiągnięcie oczekiwanych rezultatów.

ZREALIZOWANE

W latach 2007 - 2008 Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. wykonało już część robót budowlanych, które stanowią wkład własny do projektu pn. „Gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracji miasta Ozorków”. Zadania wykonane to:

2007

- wykonanie kanalizacji sanitarnej i przebudowa przyłączy wodociągowych w ul. Gębickiej,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz przebudowa przyłączy wodociągowych na Placu Jana Pawła II i ul. Starzyńskiego,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Bema,

2008

- wykonanie sieci wodociągowej w ul. Suchej i Kolejowej,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przykanalikami i przyłączami do posesji przy ul. Nowy Rynek,
- montaż linii do higienizacji osadów ściekowych dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedrowie.

FINANSOWANIE

Koszty całkowite netto inwestycji wynoszą: 24 907 989,06 zł. Do kosztów całkowitych zaliczamy następujące kategorie kosztów: wynagrodzenia za opracowanie planów i projektów, budynki i budowle, instalacja maszyny/sprzęt, promocja, nadzór budowlany. Poniżej przedstawiono tabelę zestawiającą koszty w układzie proponowanym przez Wniosek Aplikacyjny do działania 1.1 – Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM (konkurs nr 6/POIiŚ/1.1/11/2009).

	Całkowite koszty projektu	Koszty niekwalifikowalne	Koszty kwalifikowalne
1. Wynagrodzenia za opracowanie planów i projektów	531 633,70	108 438,70	423 195,00
2. Zakup gruntów	0,00	0,00	0,00
3. Budynki i budowle	23 772 333,31	35 716,41	23 736 616,90
4. Instalacja i maszyny/sprzęt	402 377,05	402 377,05	0,00
5. Nieprzewidziane wydatki	0,00	0,00	0,00
6. Dostosowanie cen (jeśli dotyczy)	0,00	0,00	0,00
7. Pomoc techniczna	0,00	0,00	0,00
8. Promocja	50 000,00	0,00	50 000,00
9. Nadzór budowlany	151 645,00	650,00	150 995,00
10. Suma częściowa	24 907 989,06	547 182,16	24 360 806,90
11. VAT	5 176 941,05	5 176 941,05	0,00
12. RAZEM	30 084 930,11	5 724 123,21	24 360 806,90

Podatek VAT w wysokości 5 176 941,05 zł nie jest kosztem kwalifikowanym zgodnie z Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia 2007-2013. Wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach POIiŚ, MRR/IiŚ/1(4)09/2009, Warszawa, 3 września 2009 r. , strona 69.

Koszty kwalifikowalne – wydatki inwestycyjne netto - będą finansowane zgodnie z planem płatności z dotacji z FS, która została wyliczona na poziomie **14 782 503,04 zł** oraz ze środków własnych beneficjenta – Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Wszystkie koszty niekwalifikowalne zostaną pokryte ze środków własnych beneficjenta. Do tej pory OPK Sp. z o.o. zrealizowało część zadań przedmiotowej inwestycji przy udziale środków z pożyczki z WFOŚiGW:

- zadanie wodociąg w ul. Suchej i ul. Kolejowej - (Kontrakty nr 22, 23, 24) - pożyczka 40/GW/P/2008 o wartości 78 000 zł

- zadanie wodociąg i kanalizacja sanitarna w ul. Plac Jana Pawła II i ul. Starzyńskiego - (Kontrakty nr 25 - 31) - pożyczka 69/OW/P/2007 o wartości 112 000 zł

- zadanie kanalizacja sanitarna w ul. Gębickiej - (Kontrakty 35 - 40) - pożyczka 70/OW/P/2007 o wartości 490 000 zł

- zadanie kanalizacja sanitarna w ul. Bema - (Kontrakty 41 - 43) - pożyczka 168/OW/P/2007 o wartości 356 809,19 zł

- zadanie wodociąg i kanalizacja sanitarna w ul. Nowy Rynek - (Kontrakty 44 - 46) - pożyczka 39/OW/P/2008 o wartości 127 000 zł

Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. na sfinansowanie działań jeszcze nie zrealizowanych zaciągnie pożyczkę z WFOŚiGW w wysokości 5 400 000 zł.

	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	razem w latach
Pożyczka z WFOŚiGW w Łodzi	700 000 zł	1 300 000 zł	1 149 000 zł	2 251 000 zł	5 400 000 zł

Ponadto planuje zaciągnięcie pożyczki pomostowej na uzupełnienie wkładu własnego w IV kw. 2013 r. w wysokości 739 125,15 zł.

Podatek VAT (koszt niekwalifikowalny) będzie na bieżąco płacony przez beneficjenta (w wysokości 5 176 941,05 zł) i na jego wniosek różnica między podatkiem naliczonym i należnym zostanie zwrócona przez Urząd Skarbowy na rachunek bankowy beneficjenta.

Źródło finansowania	Udział źródła [%]	Udział źródła [zł]
Środki własne	39,32% kosztów kwalifikowanych projektu łącznie (9 578 303,86 zł) i 100% kosztów niekwalifikowanych (547 182,16 zł)	10 125 486,02 zł
FS	60,68% kosztów kwalifikowanych	14 782 503,04 zł
Razem Netto	100 %	24 907 989,06 zł
Razem Brutto	100 %	30 084 930,11 zł

ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

Osobą odpowiedzialną za zarządzanie całością przedsięwzięcia i jego prawidłową realizacją jest Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu (MAO - Measure Authorising Officer). Funkcję tą od dnia 27.11.2009r. pełni Prezes Zarządu Krzysztof Gawroński.

W tym samym dniu powołano Zastępcę Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu (Vice MAO – Vice Measure Authorising Officer). Funkcję tą pełni Wiceprezes Zarządu Jerzy Oleski.

JRP

Zgodnie z unijnymi wymaganiami, realizacja każdego projektu wymaga powołania specjalnej struktury, która będzie odpowiedzialna za przygotowanie, organizację i monitorowanie realizacji projektu na płaszczyźnie technicznej, finansowej i prawno – organizacyjnej.

W przypadku przedsięwzięć realizowanych w ramach Funduszu Spójności, rolę takiej struktury organizacyjnej pełni Jednostka Realizująca Projekt (JRP).

W dniu 19 listopada 2009r. Zarząd Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. podjął Uchwałę Nr 4/15/2009 w sprawie powołania Jednostki ds. Realizacji Projektu (JRP).

Kierownik JRP - Jarosław Kondaszewski

Do głównych zadań kierownika będzie należało:

- organizowanie, kierowanie, koordynowanie i nadzór nad pracami JRP,
- nadzór nad prawidłowością realizacji kontraktów,
- prowadzenie monitoringu postępu prac w ramach projektu i przestrzeganie zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- nadzór nad sporządzaniem sprawozdań z realizacji inwestycji,
- ciągły nadzór nad projektem pod względem uzyskania efektu ekologicznego,
- prowadzenie korespondencji tematycznej,
- raportowanie do MAO i jego zastępcy,
- wykonywanie innych czynności i zadań zleconych przez MAO i jego zastępcę.

JRP funkcjonuje w ramach trzech zespołów:

Zespół I ds. obsługi prawno – organizacyjnej

odpowiada za:

- prowadzenie postępowań przetargowych w tym przygotowanie niezbędnej dokumentacji przetargowej,
- przygotowanie projektów umów,
- przygotowanie projektów dokumentów zgodnie z bieżącymi potrzebami JRP,

- opiniowanie korespondencji wychodzącej i przychodzącej,
- bieżące kontrole harmonogramu realizacji projektu,
- kontrola dokumentacji projektu pod względem kompletności i poprawności merytorycznej,
- kontrolowanie prac związanych z promocją i wizualizacją projektu.

Zespół II ds. obsługi finansowej

odpowiada za:

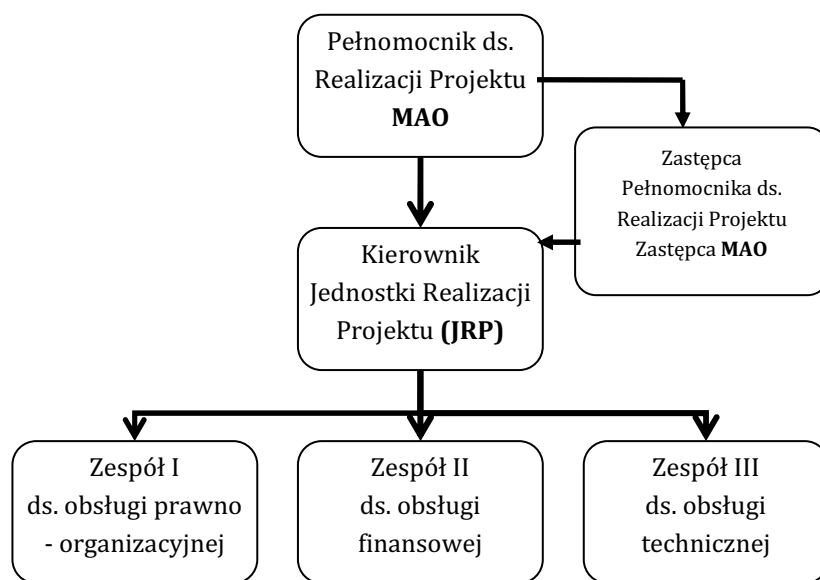
- prowadzenie dokumentacji finansowej zgodnie z przepisami,
- opracowuje niezbędne dokumentacje finansowe wynikające z umowy o dofinansowanie projektu, w tym w szczególności wnioski o przekazanie środków (zaliczka, płatność końcowa),
- prowadzenie zestawień księgowych,
- prowadzenie ewidencji księgowej umożliwiającej identyfikację wszystkich transakcji związanych z realizacją projektu,
- sporządzanie sprawozdań z nakładów inwestycyjnych,
- monitorowanie zabezpieczeń właściwego wykonania kontraktów, ubezpieczeń, gwarancji bankowych, itp.

Zespół III ds. obsługi technicznej

odpowiada za:

- weryfikację SIWZ dla kontraktów na roboty oraz przygotowanie opisu przedmiotu zamówień,
- monitoring techniczny projektu,
- udział w naradach koordynacyjnych w toku realizacji i inwestycji,
- dokonywanie rozliczeń prowadzonych inwestycji,
- uczestnictwo w odbiorze wydzielonych etapów i odbiorze końcowym inwestycji,
- przygotowywanie działań promujących projekt i informacyjnych,
- opiniowanie wniosków i protokołów zmian, prac dodatkowych, nieprzewidzianych.

Schemat Organizacyjny JRP



Skład Jednostki Realizującej Projekt:

- Jarosław Kondaszewski – Kierownik JRP
tel. (42) 277 14 00 w. 219, e-mail: j.kondaszewski@opkspzoo.eu

Zespół I ds. obsługi prawno- organizacyjnej:

- Tomasz Komorowski
tel. (42) 277 14 00 w. 210, e-mail: t.komorowski@opkspzoo.eu
- Jarosław Kondaszewski
tel. (42) 277 14 00 w. 219, e-mail: j.kondaszewski@opkspzoo.eu
- Ewa Maniak
tel. (42) 277 14 00 w. 219, **e-mail:**

Zespół II ds. obsługi finansowej:

- Bohdan Korzycki
tel. (42) 277 14 00 w. 104, e-mail: b.korzycki@opkspzoo.eu
- Maja Sęk
tel. (42) 277 14 00 w. 218, e-mail: m.sek@opkspzoo.eu

Zespół III ds. obsługi technicznej:

- Marek Bartczak
tel. (42) 277 14 00 w. 208, e-mail: m.bartczak@opkspzoo.eu
- Andrzej Jasiński
tel. (42) 277 14 00 w. 207, e-mail: a.jasinski@opkspzoo.eu